

Demeures en Périgord

Les Eyzies
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

www.demeuresenperigord.com

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871

05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

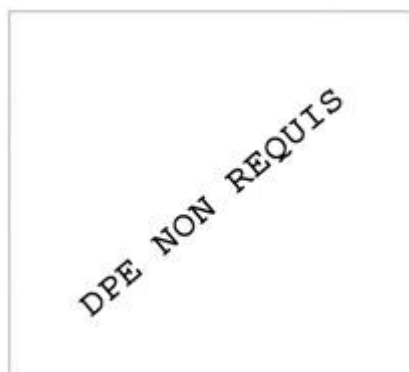


DEP0053 Terrain : 59 000 m ²	246 000 € F.A.I., dont 6,50% d'honoraires	Région BEAUMONT - Maison Ancienne avec de nombreuses dépendances sur environ 5h90 dont 2ha attenants
---	---	---



Située à 3 kms d'un village avec commerces et écoles, propriété comprenant une maison en pierre de 100m² habitables, travaux à prévoir, une grange, une seconde maison, un séchoir en bois, un four à pain. Les toitures sont en parfait état. Le terrain fait environ 2ha, le reste soit environ 3ha est non attenant,

Consommation: -





Détails :

Rez de chaussée:

- 2 Chambres Environ 28m² et 22m² ;
- Cuisine Environ 25m² ;
- Dégagement Environ 20m² ;
- Salle de bains
- Veranda vitrée d'environ 30m² ;
- WC

1er étage:

- Grenier aménageable ;

Chauffage:

- bois

Dépendances:

- Four à pain
- Grange en pierre d'environ 200m² ;
- Maison secondaire, à restaurer d'environ 190m² au sol ;
- Séchoir en bois d'environ 200m² ;

DPE:

- Bien non soumis au DPE

Equipements divers:

- Fosse septique non conforme ;

Services:

- Calme
- Commerces A 3kms
- Dépendance
- Ecole A 3kms
- Gîtes Possibilité ;
- Hôpital 30kms
- Plain-pied

Terrain:

- prairie