

## Demeures en Périgord

Les Eyzies  
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

[www.demeuresenperigord.com](http://www.demeuresenperigord.com)

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871

05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

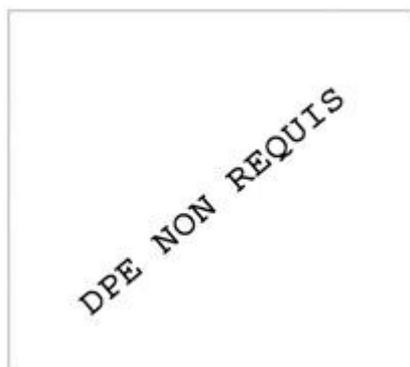


<b>DEP0053</b> Terrain : 59 000 m <sup>2</sup>	<b>246 000 € F.A.I.,</b> dont 6,50% d'honoraires	<b>Région BEAUMONT - Maison Ancienne avec de nombreuses dépendances sur environ 5h90 dont 2ha attenants</b>
---------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Située à 3 kms d'un village avec commerces et écoles, propriété comprenant une maison en pierre de 100m<sup>2</sup> habitables, travaux à prévoir, une grange, une seconde maison, un séchoir en bois, un four à pain. Les toitures sont en parfait état. Le terrain fait environ 2ha, le reste soit environ 3ha est non attenant,

*Consommation: -*





# Détails :

## Rez de chaussée:

- 2 Chambres Environ 28m<sup>2</sup> et 22m<sup>2</sup> ;
- Cuisine Environ 25m<sup>2</sup> ;
- Dégagement Environ 20m<sup>2</sup> ;
- Salle de bains
- Veranda vitrée d'environ 30m<sup>2</sup> ;
- WC

## 1er étage:

- Grenier aménageable ;

## Chauffage:

- bois

## Dépendances:

- Four à pain
- Grange en pierre d'environ 200m<sup>2</sup> ;
- Maison secondaire, à restaurer d'environ 190m<sup>2</sup> au sol ;
- Séchoir en bois d'environ 200m<sup>2</sup> ;

## DPE:

- Bien non soumis au DPE

## Equipements divers:

- Fosse septique non conforme ;

## Services:

- Calme
- Commerces A 3kms
- Dépendance
- Ecole A 3kms
- Gîtes Possibilité ;
- Hôpital 30kms
- Plain-pied

## Terrain:

- prairie