

# Demeures en Périgord

Les Eyzies  
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

[www.demeuresenperigord.com](http://www.demeuresenperigord.com)

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



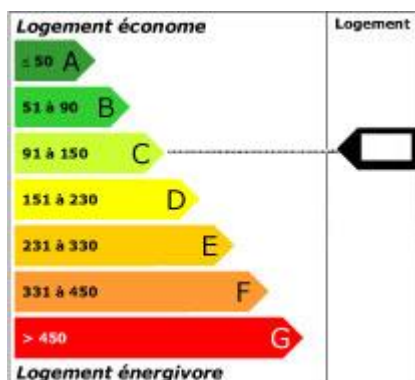
05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

<b>DEP0052</b> Terrain : 180 m <sup>2</sup>	<b>128 400 € F.A.I.,</b> dont 6,54% d'honoraires	<b>Région ROUFFIGNAC ST CERNIN - Maison</b> <b>Ancienne sur environ 180m<sup>2</sup> de terrain,</b>
--	---	---



Vallée Vézère, dans un bourg avec premiers commerces et écoles, ancienne maison de village rénovée offrant environ 85m<sup>2</sup> habitables avec 2 chambres, jardin.



Consommation: 120 KWHe/m<sup>2</sup> an





## Détails :

### Rez de Jardin:

- 2 Caves Environ 25m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup> ;

### Rez de chaussée:

- Cuisine Environ 14,5m<sup>2</sup>, équipée de placards ;
- Hall d'entrée
- Séjour Environ 36m<sup>2</sup> avec cheminée du XIV<sup>ème</sup> siècle authentique ;
- Salle d'eau
- WC

### 1er étage:

- 2 Chambres en enfilade d'environ 17m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup> ;

### 2ème étage:

- Grenier de rangement ;

### Dépendances:

- Cabanon en pierre pour rangement ;

### DPE:

- Consommation énergétique en énergie primaire 120 KW<sub>Hep</sub>/m<sup>2</sup>an => Classe C
- Emission de gaz à effet de serre 24 Kg<sub>co2</sub>/m<sup>2</sup>an => Classe D
- Méthode de calcul: 3CL-DPE

### Equipements divers:

- Tout à l'égout

### Services:

- Commerces A pieds
- Ecole A pieds
- Internet / ADSL

### Terrain:

- Jardin