

## Demeures en Périgord

Les Eyzies  
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

[www.demeuresenperigord.com](http://www.demeuresenperigord.com)

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



05.53.06.97.44

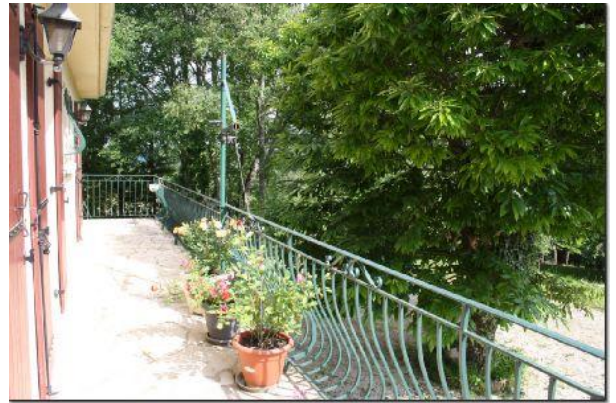
06.72.15.09.66

<b>DEP0047</b> Terrain : 3 051 m <sup>2</sup>	<b>214 000 € F.A.I.,</b> dont 6,54% d'honoraires	<b>Région Les Eyzies, Maison de 1978 sur sous sol</b> <b>avec 3051m<sup>2</sup> de terrain</b>
--	---	---



Proche des Eyzies, situé sur les hauteurs, maison de style périgourdine datant de 1978, offrant environ 110m<sup>2</sup> habitables, sur sous sol, à remettre au goût. Tout confort. Très beau terrain d'environ 3051m<sup>2</sup>.

*Consommation:*



# Détails :

## **Rez de chaussée:**

- 2 Chambres Environ 13,5m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup> ;
- Cuisine Environ 12m<sup>2</sup> ;
- Hall d'entrée Environ 12m<sup>2</sup> ;
- Salon Environ 20m<sup>2</sup> avec cheminée ;
- Salle de bains
- Terrasse Environ 18m<sup>2</sup> ;
- WC

## **1er étage:**

- 2 Chambres Environ 16m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup> dont une avec lavabo et bidet ;
- Palier

## **Chauffage:**

- CC Fuel

## **DPE:**

- DPE en cours

## **Equipements divers:**

- Fosse septique Contrôlée en 2013 ;

## **Services:**

- Calme
- Commerces 3kms
- Ecole 3kms
- Internet / ADSL
- Plain-pied

## **Sous Sol:**

- Atelier / Chaufferie d'environ 21 m<sup>2</sup> ;
- Buanderie Environ 19m<sup>2</sup> ;
- Cuisine d'été d'environ 13m<sup>2</sup>,
- Garage Environ 30m<sup>2</sup> ;

## **Terrain:**

- Arboré