



Demeures en Périgord

Les Eyzies
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

www.demeuresenperigord.com

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

DEP0045 Terrain : 1 065 m ²	406 000 € F.A.I., dont 6,40% d'honoraires	Périgord Blanc, propriété avec une maison, un gîte, dépendances sur environ 1065m².
--	---	---



Prix justifié, située en limite du Périgord Noir et du Périgord blanc, à 5 mn des commodités, ancienne longère rénovée au fil des années offrant environ 290m² (maison + gîte). Piscine. Autres dépendances. Terrain d'environ 1065m².

Consommation:



Détails :

Rez de chaussée:

- Arrière-cuisine Environ 6m² ;
- Bureau / Bibliothèque d'environ 25m² ;
- Chambre Environ 16m² ;
- Chauffage / buanderie d'environ 8m² ;
- Cuisine Environ 30m² avec portes donnant sur le jardin ;
- Hall d'entrée
- Salon Environ 36m² ;
- WC

1er étage:

- 2 Chambres Environ 15m² et 14m² ;
- Palier
- Salle de bains
- WC

2ème étage:

- Chambre parentale d'environ 24m² avec salle de bains attenante ;

Chauffage:

- CC Fuel par le sol + radiateurs ;
- Climatisation réversible pour le gîte ;

Dépendances:

- Etable en pierre ;
- Four à pain
- Gîte Attenant à la maison d'environ 100m² comprenant une pièce à vivre de 34m² avec cuisine et cheminée, une chambre, une salle d'eau avec wc et à l'étage une chambre.
- Garage / Atelier avec étage d'environ 36m² ;

DPE:

- DPE en cours

Equipements divers:

- Fosse septique Contrôlée en 2012 ;

Services:

- Calme
- Commerces A 10"
- Dépendance
- Gîtes
- Plain-pied

Terrain:

- Cour
- Piscine hexagonale de 6m ;