

Demeures en Périgord

Les Eyzies
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

www.demeuresenperigord.com

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



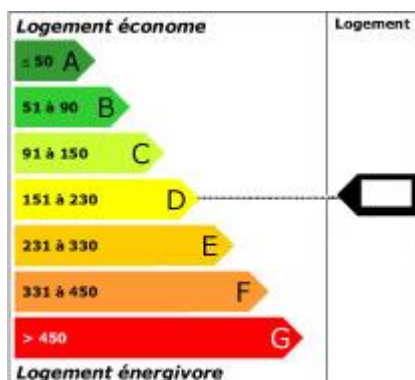
05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

DEP0044 Terrain : 60 000 m ²	693 000 € F.A.I., dont 4,76% d'honoraires	Entre Thenon et Périgueux, situation indépendante, propriété avec 6ha environ
---	---	--



Au coeur de 6ha, dans une campagne sans aucun voisin à 500m à la ronde, en limite du Périgord Noir, et à 10mn de toutes les commodités, maison typique périgourdine restaurée au fil du temps et offrant environ 330m² habitables avec son séjour de 70m² et ses 5 chambres. Piscine.



Consommation: 198 KWHe/m² an



Détails :

Rez de chaussée:

- Buanderie
- Chaufferie
- Cuisine Environ 26m² cheminée ;
- Hall d'entrée Environ 32m² ;
- Séjour Environ 70m² avec cheminée ;
- Salle à manger Environ 19m² ;
- Salle de bains
- Salle d'eau Avec wc ;

1er étage:

- 5 Chambres 2 d'environ 18m², 2 e 12m² chacunes et une suite parentale d'environ 53 m² avec salle de bains, wc et penderie ;
- Palier Environ 12m² avec placards ;
- Salle d'eau avec wc ;
- Solarium Environ 15m² ;

Chauffage:

- CC Gaz

Dépendances:

- Abri / Auvent d'environ 50m² pouvant abriter 3 voitures ;
- Appentis
- Etable en pierre pour atelier ou rangement ;
- Four à pain transformé en chambre avec lavabo et wc ;
- Pigeonnier

DPE:

- Consommation énergétique en énergie primaire 198 KW_{Hep}/m²an => Classe D
- Emission de gaz à effet de serre 34 Kg_{co2}/m²an => Classe D
- Méthode de calcul: 3CL-DPE

Equipements divers:

- Fosse septique contrôlée le 23 Novembre 2011

Pièces diverses:

- Cellier Environ 8,5m² ;

Services:

- Calme
- Commerces 10"
- Dépendance
- Ecole 10"
- Hôpital 15 "
- Internet / ADSL

Terrain:

- Boisé sur environ 3ha ;
- Etang Petit ;
- prairie sur environ 3ha50 ;