

Demeures en Périgord

Les Eyzies
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

www.demeuresenperigord.com

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



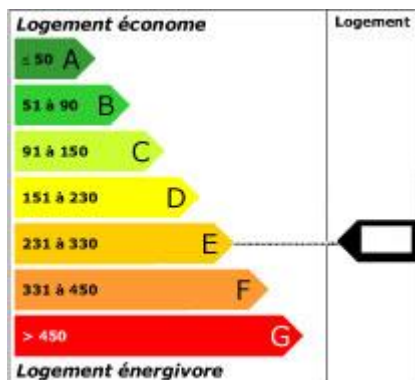
05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

DEP0012 Terrain : 30 m ²	160 000 € F.A.I., dont 6,25% d'honoraires	Bourg tous commerces, Maison en pierre avec cour et terrasse
---	---	---



Située dans un bourg tous commerces et services du Périgord Noir, ancienne maison en pierre restaurée offrant environ 115m² habitables sur 3 niveaux : pièce à vivre de 40m², salon de 35m² et 2 chambres,...Cour. Terrasse.



Consommation: 271 KWHeP/m² an





Détails :

Rez de chaussée:

- Pièce à vivre Environ 40m² avec cuisine ouverte - cheminée en pierre, ancien four de boulanger ;
- Terrasse Environ 25m² ;
- WC

1er étage:

- Dressing / Lingerie avec lavabo et wc ;
- Salon Environ 35m² ;

2ème étage:

- 2 Chambres Environ 10m² et 9m² ;
- Palier Environ 9m² ;
- Salle d'eau Avec wc ;

Chauffage:

- Electrique + bois

DPE:

- Consommation énergétique en énergie primaire 271 KW_{Hep}/m²an => Classe E
- Emission de gaz à effet de serre 6 Kg_{co2}/m²an => Classe B
- Méthode de calcul: 3CL-DPE

Equipements divers:

- Tout à l'égout En attente de raccordement par la mairie ;

Services:

- Commerces A pieds
- Ecole
- Gare
- Internet / ADSL

Terrain:

- Cour Environ 30m² ;