



## Demeures en Périgord

Les Eyzies  
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

[www.demeuresenperigord.com](http://www.demeuresenperigord.com)

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

**DEP0011**

Terrain : m<sup>2</sup>

**256 000 € F.A.I.,**

dont 6,25% d'honoraires

**Région SARLAT - Maison Ancienne**



**En plein centre de la capitale du Périgord Noir, très bonne visibilité pour cet immeuble offrant 85m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, comprenant un local d'environ 40m<sup>2</sup> en rdc, et un appartement à l'étage. Terrasse. Tout à l'égout.**

*Consommation:*





## Détails :

### Rez de chaussée:

- Pièce Un local commercial d'environ 40m<sup>2</sup> ;

### 1er étage:

- Pièce à vivre d'environ 25m<sup>2</sup> avec coin cuisine ;
- Salle de bains
- WC

### 2ème étage:

- Pièce Combles aménagés en une pièce d'environ 16m<sup>2</sup> ;

### Chauffage:

- Electrique

### DPE:

- DPE en cours

### Equipements divers:

- Tout à l'égout
- Gaz de ville

### Services:

- Commerces
- Ecole
- Gare
- Hôpital
- Internet / ADSL
- Secteur Sauvegardé