



## Demeures en Périgord

Les Eyzies  
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

[www.demeuresenperigord.com](http://www.demeuresenperigord.com)

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

<b>DEP0007</b> Terrain : 60 969 m <sup>2</sup>	<b>337 000 € F.A.I.,</b> dont 10,98% d'honoraires	<b>Région Mussidan, ensemble en pierre sur 6ha environ</b>
---	--	--



**Région Mussidan, propriété située à environ 4kms des commerces et écoles. Cette propriété comprend une maison d'habitation à restaurer et de nombreuses dépendances. Le tout sur environ 6ha de terrain.**

*Consommation:*



# Détails :

## Rez de chaussée:

- 2 Chambres Environ 19m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup> ;
- Cuisine Américaine d'environ 10,5m<sup>2</sup> ;
- Hall d'entrée Environ 13m<sup>2</sup> ;
- Pièce Environ 23m<sup>2</sup> ;
- Pièce à vivre Environ 37m<sup>2</sup> ;

## 1er étage:

- Pièce Grenier aménageable sur environ 137m<sup>2</sup> ;

## Chauffage:

- bois

## Dépendances:

- Annexe Attenante à la maison comprenant un débarras de 32m<sup>2</sup>, un poulialler de 14m<sup>2</sup>, un fournil de 34m<sup>2</sup>, un garage de 21m<sup>2</sup> ;
- Atelier Environ 20m<sup>2</sup> ;
- 2 Etables Environ 36m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup> ;
- 2 Granges Environn 87m<sup>2</sup> et 66m<sup>2</sup> avec crèches ;
- Maison Attenante à la maison comprenant une pièce de 40m<sup>2</sup> avec pisé au sol et cheminée, une pièce de 24m<sup>2</sup> et combles aménageables.

## DPE:

- DPE en cours

## Services:

- Calme
- Dépendance
- Puits, source ou citerne Puits ;

## Terrain:

- Boisé
- prairie