

# Demeures en Périgord

Les Eyzies  
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

[www.demeuresenperigord.com](http://www.demeuresenperigord.com)

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



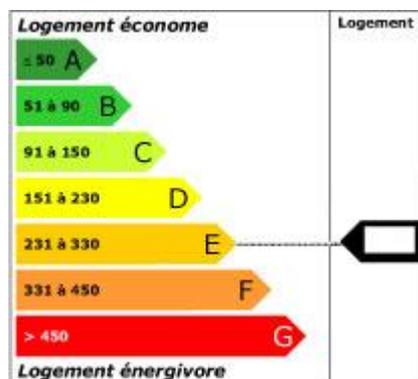
05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

<b>DEP0006</b> Terrain : 3 000 m <sup>2</sup>	<b>424 000 € F.A.I.,</b> dont 5,66% d'honoraires	<b>Périgueux, ancienne dépendance d'un château avec</b> <b>3000m<sup>2</sup> de terrain</b>
--	---	--



Située au calme, proche du centre ville de Périgueux, commerces à pieds, ancienne dépendance d'un château datant du XVIIIème siècle, offrant environ 186m<sup>2</sup> habitables dont 130m<sup>2</sup> de plain pied, exposée plein Sud dans un magnifique environnement boisé avec arbres centenaires.



Consommation: 298 KWHep/m<sup>2</sup> an



# Détails :

## **Rez de chaussée:**

- 2 Chambres Environ 16m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup> - parquet en chêne ;
- Cuisine Environ 15m<sup>2</sup> ;
- Salon Environ 13m<sup>2</sup> et petit salon d'environ 11m<sup>2</sup> ;
- Salle à manger Environ 16 m<sup>2</sup> - en enfilade avec les salons ;
- Salle de bains
- WC Avec wc ;

## **1er étage:**

- Mezzanine Environ 13m<sup>2</sup> ;
- Pièce / Dortoir d'environ 43m<sup>2</sup> ;

## **Chauffage:**

- CC Gaz

## **Dépendances:**

- Garage Environ 35m<sup>2</sup> pour 2 voitures ;

## **DPE:**

- Consommation énergétique en énergie primaire 298 KW<sub>Hep</sub>/m<sup>2</sup>an => Classe E
- Emission de gaz à effet de serre 69 Kg<sub>co2</sub>/m<sup>2</sup>an => Classe F
- Méthode de calcul: 3CL-DPE

## **Equipements divers:**

- Fosse septique

## **Services:**

- Commerces
- Ecole
- Hôpital
- Internet / ADSL
- Plain-pied

## **Terrain:**

- Arboré

## **Toiture:**

- Tuiles Toiture neuve ;