

Demeures en Périgord

Les Eyzies
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

www.demeuresenperigord.com

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



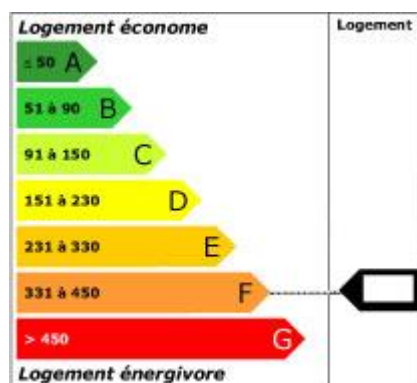
05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

DEP0004 Terrain : m ²	209 000 € F.A.I., dont 6,70% d'honoraires	Les Eyzies, Immeuble avec local commercial et appartement
--	---	--



Situé au coeur de la capitale de la Préhistoire, bourg avec commerces, Immeuble de rapport comprenant un local commercial de 25m² et un appartement d'environ 130m² au dessus.



Consommation: 370 KW/Hep/m² an





Détails :

Rez de chaussée:

- Commerce Un local commercial d'environ 25m² avec mezzanine - valeur locative de 650 € par mois ;
- Pièce à vivre Environ 27m² avec coin cuisine ;

1er étage:

- 2 Chambres Environ 15m² et 9m² ;
- Palier / pièce palière d'environ 18m² avec superbe cheminée ;
- Salle de bains Avec wc ;

2ème étage:

- 2 Chambres mansardées d'environ 19m² et 18m² ;

DPE:

- Consommation énergétique en énergie primaire 370 KW_{Hep}/m²an => Classe F
- Emission de gaz à effet de serre 22 Kg_{co2}/m²an => Classe D
- Méthode de calcul: 3CL-DPE

Equipements divers:

- Tout à l'égout

Services:

- Commerces
- Ecole
- Internet / ADSL
- Secteur Sauvegardé