



Demeures en Périgord

Les Eyzies
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

www.demeuresenperigord.com

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871

05.53.06.97.44

06.72.15.09.66



DEP0003 Terrain : 5 000 m ²	267 000 € F.A.I., dont 6,37% d'honoraires	Les Eyzies, grange restaurée sur environ 5000m²
--	---	---



Au coeur du Périgord Noir, située entre les 2 vallées, sur les hauteurs, dans un environnement résidentiel avec de très jolies vues, ancienne grange en pierre restaurée sur environ 130m² habitables avec 3 chambres, séjour de 40m²... Terrain d'environ 5000m².

Consommation:



Détails :

Rez de chaussée:

- Arrière-cuisine
- Buanderie Environ 7m² ;
- Cuisine / Salle à manger d'environ 28m² ;
- Séjour Environ 40m² avec cheminée ;
- WC

1er étage:

- 3 Chambres Environ 20m², 11m² et 11,5m² ;
- Palier / couloir d'environ 11m² ;
- Salle de bains Environ 10m² avec douche ;

Chauffage:

- Electrique par le sol

DPE:

- DPE en cours

Equipements divers:

- Fosse septique contrôlée en 2013 ;

Services:

- Calme
- Commerces A 3kms
- Ecole A 3 kms
- Internet / ADSL
- Vue