

Demeures en Périgord

Les Eyzies
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

www.demeuresenperigord.com

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



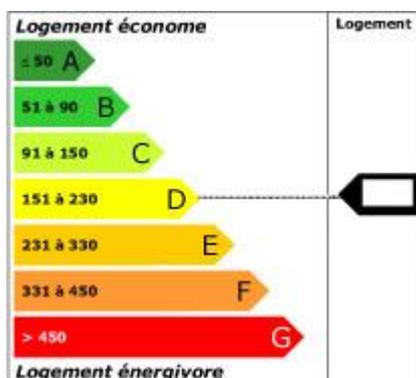
05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

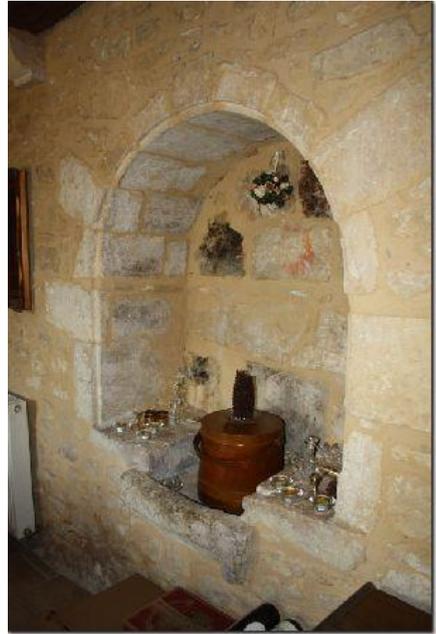
DEP0002 Terrain : 4 368 m ²	449 000 € F.A.I., dont 6,46% d'honoraires	Région du Bugue, propriété avec une maison principale, une maison d'amis sur environ 4300m² avec piscine
--	---	--



Dominant un village typique du Périgord Noir, vue magnifique, ensemble périgourdin joliment restauré comprenant une maison principale d'environ 125m² habitables, une maison d'amis d'environ 88m², petites dépendances servant d'atelier et étables. Le terrain fait environ 4368m² sur lequel se trouve une piscine.



Consommation: 201 KWHep/m² an



Détails :

Rez de Jardin:

- Cave Environ 16m² ;

Rez de chaussée:

- Cuisine Environ 25m² ;
- Séjour Environ 30m² avec cheminée et évier en pierre ;
- Salon / Bibliothèque d'environ 20m² ;
- Salle d'eau
- WC

1er étage:

- 2 Chambres Environ 17m² (placards) et 13m² ;
- Palier Environ 10m² ;
- WC

Chauffage:

- CC Fuel

Dépendances:

- Atelier
- Etable en pierre attenante à la maison principale ;
- Maison d'amis avec en rdc une pièce à vivre (35m²), et à l'étage - accès par escalier en ormeau, 2 chambres (23m² et 19m²), une salle de bains avec douche et baignoire et wc.

DPE:

- Consommation énergétique en énergie primaire 201 KW_{Hep}/m²an => Classe D
- Emission de gaz à effet de serre 36 Kg_{co2}/m²an => Classe E
- Méthode de calcul: 3CL-DPE

Equipements divers:

- Fosse septique

Services:

- Commerces A 10"
- Dépendance
- Ecole A 10"
- Gîtes
- Internet / ADSL
- Vue

Terrain:

- Boisé
- Piscine Au chlore de 3,5 x 6,5m ;

Vue:

- Dégagée