



Demeures en Périgord

Les Eyzies
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

www.demeuresenperigord.com

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

DEP0035 Terrain : 6 255 m ²	477 000 € F.A.I., dont 5,66% d'honoraires	Propriété avec une maison, un gîte et chambres d'hôtes sur environ 6255m².
--	---	--



Dominant une prestigieuse vallée, à proximité de sites touristiques et de la Vézère, ensemble en pierre comprenant une Maison d'habitation, un gîte, 3 chambres d'hôtes. Le terrain fait environ 6255m² avec une piscine. Tout confort.

Consommation:



Détails :

Rez de chaussée:

- 2 Chambres Environ 18m² et 16m² (salle d'eau attenante) ;
- Cuisine Environ 11m² ;
- Séjour Environ 35m² avec évier en pierre et cheminée - accès sur terrasse d'environ 26m² ;

Chauffage:

- CC Fuel

Dépendances:

- Gîte Environ 67m² comprenant une pièce à vivre de 33m² avec cheminée et coin cuisine, un wc et à l'étage 2 chambres de 12m² et 11m² ;
- Garage Environ 18m² ;
- Autres 3 chambres d'hôtes d'environ 20m², 16m² et 15m² avec chacune salle d'eau et wc ;

DPE:

- DPE en cours

Equipements divers:

- Fosse septique Contrôlée en 2010

Services:

- Chambre d'hôtes
- Commerces
- Dépendance
- Ecole
- Gîtes
- Internet / ADSL
- Puits, source ou citerne

Terrain:

- Arboré
- Piscine Avec plage et clôturée ;