

Demeures en Périgord

Les Eyzies
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

www.demeuresenperigord.com

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



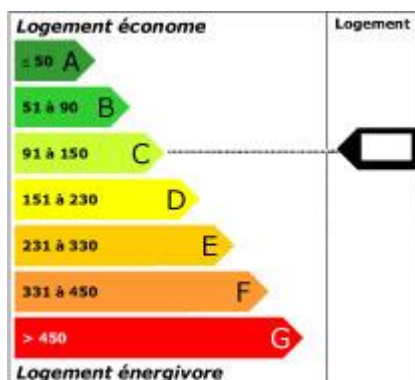
05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

DEP0034 Terrain : 18 000 m ²	299 600 € F.A.I., dont 6,54% d'honoraires	Corps de ferme avec maison, 2 granges sur environ 1ha80
---	---	--



Situé sur les hauteurs, dominant la vallée de la Vézère, ancien corps de ferme offrant environ 100m² habitables avec un salon de 30 m², une salle à manger, une cuisine, 2 chambres. Il est possible d'aménager les combles. Sur le terrain d'environ 1h80 se trouvent deux granges. Citerne d'eau.



Consommation: 142 KWHeP/m² an



Détails :

Rez de Jardin:

- Cave Environ 41m² ;

Rez de chaussée:

- Buanderie / Corridor d'environ 10m² ;
- 2 Chambres Environ 13, 5m² et 10,5m² ;
- Cuisine Environ 22m² ;
- Hall d'entrée Environ 8m² ;
- Salon / Salle à manger d'environ 30m² avec cheminée ;
- Salle de bains
- WC

1er étage:

- Grenier Possibilité de l'aménager sur environ 34m² :

Chauffage:

- Electrique + bois

Dépendances:

- Annexe Une grangette d'environ 20m² utilisée comme garage / atelier ;
- Grange En pierre d'environ 70m² au sol avec une ancienne étable - toiture neuve ;

DPE:

- Consommation énergétique en énergie primaire 142 KW_{ep}/m²an => Classe C
- Emission de gaz à effet de serre 4 Kg_{co2}/m²an => Classe A
- Méthode de calcul: 3CL-DPE

Equipements divers:

- Citerne d'eau de 20,000 litres ;
- Fosse septique A revoir ;

Services:

- Commerces
- Ecole
- Internet / ADSL
- Puits, source ou citerne
- Plain-pied

Terrain:

- Arboré