

## Demeures en Périgord

Les Eyzies  
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

[www.demeuresenperigord.com](http://www.demeuresenperigord.com)

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



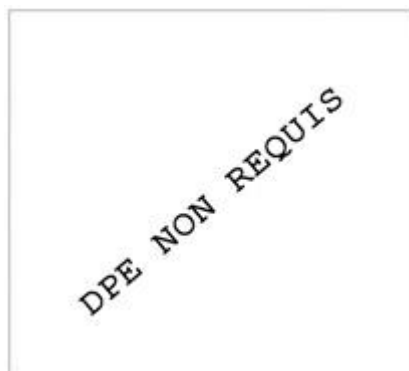
05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

<b>DEP0033</b> Terrain : 735 m <sup>2</sup>	<b>96 300 € F.A.I.,</b> dont 6,54% d'honoraires	<b>Proche des Eyzies, dans hameau, Maison en pierre</b> <b>d'environ 50m<sup>2</sup> habitables avec son terrain</b>
--	--	---



Entre les deux vallées, proche de Sarlat, idéal pour un pied à terre, jolie vue, Maison en pierre d'environ 50m<sup>2</sup> habitables avec 2 chambres, pièce à vivre. La maison est de plain pied. Son terrain fait environ 735 m<sup>2</sup> mais il est possible d'en acquérir plus.



*Consommation: -*



## Détails :

### Rez de chaussée:

- 2 Chambres Environ 10m<sup>2</sup> et 6m<sup>2</sup> ;
- Pièce à vivre Environ 28m<sup>2</sup> avec cuisine ;
- Salle d'eau Avec wc ;

### DPE:

- Bien non soumis au DPE

### Equipements divers:

- Fosse septique Contrôlée en 2012 ;

### Services:

- Calme
- Commerces A 3kms
- Ecole A 3kms
- Internet / ADSL
- Vue
- Plain-pied

### Vue:

- Dégagée