



Demeures en Périgord

Les Eyzies
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

www.demeuresenperigord.com

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

DEP0032 Terrain : 7 000 m ²	317 000 € F.A.I., dont 5,68% d'honoraires	Région DOMME - Maison Ancienne
--	---	---------------------------------------



Vente Maison Ancienne secteur Région DOMME sur 160m², 5 pièces, 4 ch, séjour 50 m², sur terrain 7 000 m², 317 000 € FAI, Réf DEP0032,

Logement économe	Logement
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	◀
331 à 450 F	
> 450 G	

Consommation: 250 KWHeP/m² an



Détails :

Rez de Jardin:

- Cave
- Chaufferie
- Garage

Rez de chaussée:

- Cuisine Avec accès sur la terrasse ;
- Séjour / Salle à manger d'environ 50m² ;
- Salle de bains
- Salle d'eau
- Terrasse
- 2 WC

1er étage:

- Chambre
- Grenier Possibilité de l'aménager ;

Chauffage:

- Pompe à chaleur

DPE:

- Consommation énergétique en énergie primaire 250 KW_{hep}/m²an => Classe E
- Emission de gaz à effet de serre 30 Kg_{co2}/m²an => Classe D
- Méthode de calcul: 3CL-DPE

Equipements divers:

- Fosse septique Contrôlée en 2007

Services:

- Calme
- Commerces A 5"
- Internet / ADSL
- Plain-pied

Terrain:

- Arboré