



## Demeures en Périgord

Les Eyzies  
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

[www.demeuresenperigord.com](http://www.demeuresenperigord.com)

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

<b>DEP0030</b> Terrain : 15 639 m <sup>2</sup>	<b>214 000 € F.A.I.,</b> dont 6,54% d'honoraires	<b>Corps de ferme sur 1ha50</b>
---------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	---------------------------------



**Prix justifié pour cet ancien corps de ferme formant un U avec une jolie cour intérieure ensoleillée. Les bâtiments ont un très bon gros oeuvre. La Maison comprend une pièce cuisine, 2 chambres, salle de bains et wc + possibilité d'aménager les combles. On trouve aussi deux bâtiments en pierre. La fosse septique date de 2012 donc aux normes, il y a un chauffage central au fuel. Le terrain fait environ 1ha50 avec une majorité de bois.**



## Détails :

### Rez de chaussée:

- 2 Chambres Environ 20m<sup>2</sup> chacune dont une avec salle d'eau et wc ;
- Cuisine Environ 15m<sup>2</sup> avec cheminée / cantou ;

### 1er étage:

- Grenier Possibilité d'aménager les combles sur environ 60m<sup>2</sup>.

### Chauffage:

- CC Fuel

### Dépendances:

- Grange Environ 80m<sup>2</sup> au sol avec les anciennes crèches en bois.
- Séchoir à noix, en pierre, d'environ 80m<sup>2</sup> au sol ;

### DPE:

- DPE en cours

### Equipements divers:

- Fosse septique datant de 2012 ;

### Services:

- Calme
- Commerces A 5"
- Dépendance
- Ecole A 5"
- Internet / ADSL
- Plain-pied