

# Demeures en Périgord

Les Eyzies  
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

[www.demeuresenperigord.com](http://www.demeuresenperigord.com)

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871

05.53.06.97.44

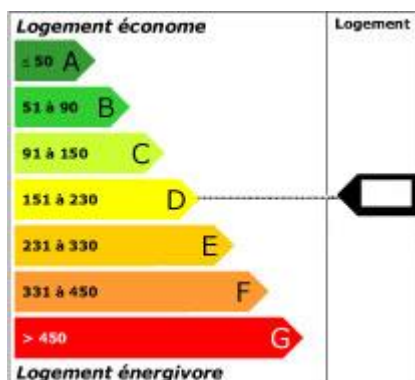
06.72.15.09.66



<b>DEP0029</b> Terrain : 1 080 m <sup>2</sup>	<b>224 500 € F.A.I.,</b> dont 6,46% d'honoraires	<b>20mn de Périgueux, Périgourdine de 1975 avec studio indépendant et terrain</b>
--	---	---



Située à 20 minutes à l'est de Périgueux, dans un village, maison périgourdine en pierre, construite en 1975, sur sous sol avec studio indépendant. Environ 133m<sup>2</sup> habitables. Terrain d'environ 1080m<sup>2</sup>.



Consommation: 230 KWHe/m<sup>2</sup> an





## Détails :

### Rez de chaussée:

- 2 Chambres Environ 11m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup> ;
- Cuisine Environ 10m<sup>2</sup> ;
- Hall d'entrée Environ 7m<sup>2</sup> ;
- Séjour / Salle à manger d'environ 30m<sup>2</sup> avec cheminée ;
- Salle d'eau
- WC

### Chauffage:

- bois
- CC Fuel
- Climatisation réversible

### Dépendances:

- Abri pour voitures d'environ 29m<sup>2</sup> ;

### DPE:

- Consommation énergétique en énergie primaire 230 KW<sub>Hep</sub>/m<sup>2</sup>an => Classe D
- Emission de gaz à effet de serre 33 Kg<sub>co2</sub>/m<sup>2</sup>an => Classe D
- Méthode de calcul: 3CL-DPE

### Equipements divers:

- Tout à l'égout

### Equipements Electrique:

- Portail électrique

### Sous Sol:

- Chaufferie Environ 11,5m<sup>2</sup> ;
- Garage Environ 20m<sup>2</sup> ;
- Pièce Un studio indépendant comprenant une chambre (environ 15m<sup>2</sup>), un bureau (19,5m<sup>2</sup>), une cuisine (11m<sup>2</sup>) ;

### Terrain:

- Arboré
- Jardin