

# Demeures en Périgord

Les Eyzies  
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

[www.demeuresenperigord.com](http://www.demeuresenperigord.com)

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



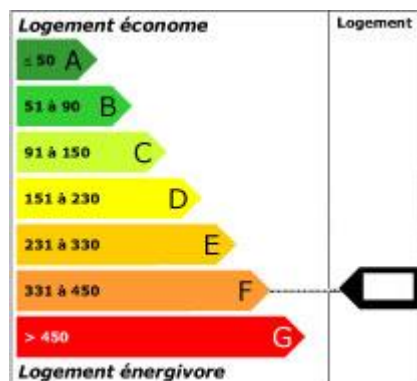
05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>DEP0028</b><br>Terrain : 6 840 m <sup>2</sup> | <b>318 000 € F.A.I.,</b><br>dont 5,66% d'honoraires | <b>Proche des Eyzies, au calme, Maison des années 80 sur sous sol. Terrain 6840m<sup>2</sup>.</b> |
|--|---|---|



A 2 kms des premiers commerces, environnement boisé, maison traditionnelle de 1983 offrant environ 135m<sup>2</sup> habitables : séjour de 40m<sup>2</sup>, 3 chambres, possibilité de plus. Chauffage au gaz avec insert. Terrain d'environ 6840m<sup>2</sup>.



Consommation: 422 KWHeP/m<sup>2</sup> an





# Détails :

## Rez de chaussée:

- 3 Chambres Environ 11m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup> ;
- Cuisine Environ 7m<sup>2</sup> ;
- Hall d'entrée Avec dégagement d'environ 7m<sup>2</sup> ;
- Séjour Environ 40m<sup>2</sup> ;
- Salle d'eau
- WC

## 1er étage:

- Mezzanine Environ 10m<sup>2</sup> ;
- Palier Escalier en ormeau ;
- Pièce Environ 40m<sup>2</sup> avec placards ;

## Chauffage:

- bois
- CC Gaz
- Climatisation réversible

## DPE:

- Consommation énergétique en énergie primaire 422 KW<sub>Hep</sub>/m<sup>2</sup>an => Classe F
- Emission de gaz à effet de serre 81 Kgco<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>an => Classe G
- Méthode de calcul: 3CL-DPE

## Equipements divers:

- Fosse septique Contrôlée en 2013 ;

## Services:

- Calme
- Commerces A moins de 10mn ;
- Ecole A moins de 10mn ;
- Internet / ADSL
- Plain-pied

## Sous Sol:

- Buanderie / Débarras d'environ 12m<sup>2</sup> ;
- Cave à vin Environ 6m<sup>2</sup> ;
- Garage Environ 42m<sup>2</sup> pour 2 voitures ;

## Terrain:

- Arboré