

Demeures en Périgord

Les Eyzies
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

www.demeuresenperigord.com

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871

05.53.06.97.44

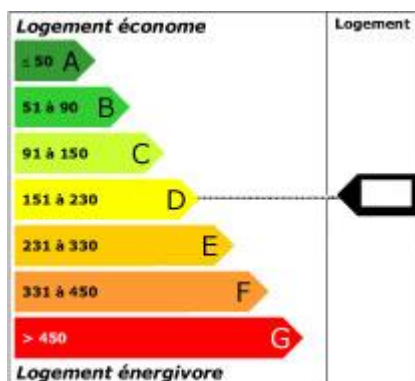
06.72.15.09.66



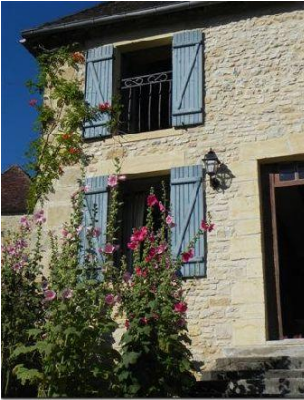
DEP0027 Terrain : 436 m²	342 000 € F.A.I., dont 6,43% d'honoraires	Bourg avec commerces, maison en pierre avec piscine et jardin
------------------------------------	---	--



Très belle restauration pour cette maison qui se situe dans un village avec premiers commerces, vallée de la Vézère. La maison offre environ 170m² habitables avec trois chambres dont 2 en suite, un séjour de 37m², 2 cuisines, une salle à manger d'environ 38m². Une piscine chauffée se trouve dans la jardin. Grange et abri. Joli terrain arboré.



Consommation: 178 KWHe/m² an



Détails :

Rez de chaussée:

- Chambre Environ 12m² avec accès sur le jardin ;
- Cuisine Aménagée et équipée d'environ 7m² ;
- Hall d'entrée
- Séjour / Salon d'environ 37 m²
- Salle à manger avec une seconde cuisine d'environ 38m² ;
- Salle d'eau Avec wc ;

1er étage:

- 2 Chambres Une suite d'environ 37m² avec une baignoire, une douche, un lavabo et wc. Une deuxième suite d'environ 38m² avec sa salle de bains en-suite d'environ 18m² + wc.

Chauffage:

- CC Fuel

Dépendances:

- Abri Environ 12m² ;
- Grange Environ 18m² ;

DPE:

- Consommation énergétique en énergie primaire 178 KW_{Hep}/m²an => Classe D
- Emission de gaz à effet de serre 6 Kgco₂/m²an => Classe B
- Méthode de calcul: 3CL-DPE

Equipements divers:

- Tout à l'égout

Services:

- Commerces A pieds
- Dépendance
- Ecole A pieds
- Internet / ADSL
- Plain-pied

Terrain:

- Arboré
- Cour
- Piscine chauffée de 6x3,5m² avec terrasse ;