



Demeures en Périgord

Les Eyzies
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

www.demeuresenperigord.com

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

| | | |
|--|---|---|
| DEP0026 Terrain : 5 417 m ² | 250 000 € F.A.I., dont 5,60% d'honoraires | Sur hauteurs, maison contemporaine en très bon état sur 5400m². |
|--|---|---|



Située sur les hauteurs avec de très jolies vues, Maison de qualité, datant des années 80, construite au milieu de son terrain d'environ 5400m². La maison offre environ 140m² dont 4 chambres et un sous sol d'environ 110m².

Consommation:



Détails :

Rez de chaussée:

- Cellier
- 2 Chambres Environ 13m² et 11m² ;
- Cuisine Environ 15m² ouverte sur le séjour ;
- Hall d'entrée Environ 10m² ;
- Séjour Environ 40m² avec cheminée - insert ;
- Salle de bains
- WC

1er étage:

- 2 Chambres Environ 14m² et 11m² - parquet en châtaigner ;
- Mezzanine Environ 20m² ;
- Salle d'eau Avec wc ;

Chauffage:

- Electrique + bois

DPE:

- DPE en cours

Equipements divers:

- Fosse septique Contrôlée en 2007 ;

Services:

- Ville la plus proche :
- Aéroport
- Autoroute
- Calme
- Commerces A 2 kms - premiers commerces ;
- Ecole RPI à 2 kms ;
- Hôpital A 30"
- Internet / ADSL
- Vue
- Plain-pied

Sous Sol:

- Pièce Sous sol complet d'environ 112m² ;
- WC

Terrain:

- Arboré
- Jardin