



## Demeures en Périgord

Les Eyzies  
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

[www.demeuresenperigord.com](http://www.demeuresenperigord.com)

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

<b>DEP0026</b> Terrain : 5 417 m <sup>2</sup>	<b>250 000 € F.A.I.,</b> dont 5,60% d'honoraires	<b>Sur hauteurs, maison contemporaine en très bon état sur 5400m<sup>2</sup>.</b>
--	---	---



Située sur les hauteurs avec de très jolies vues, Maison de qualité, datant des années 80, construite au milieu de son terrain d'environ 5400m<sup>2</sup>. La maison offre environ 140m<sup>2</sup> dont 4 chambres et un sous sol d'environ 110m<sup>2</sup>.

*Consommation:*



# Détails :

## **Rez de chaussée:**

- Cellier
- 2 Chambres Environ 13m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup> ;
- Cuisine Environ 15m<sup>2</sup> ouverte sur le séjour ;
- Hall d'entrée Environ 10m<sup>2</sup> ;
- Séjour Environ 40m<sup>2</sup> avec cheminée - insert ;
- Salle de bains
- WC

## **1er étage:**

- 2 Chambres Environ 14m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup> - parquet en châtaigner ;
- Mezzanine Environ 20m<sup>2</sup> ;
- Salle d'eau Avec wc ;

## **Chauffage:**

- Electrique + bois

## **DPE:**

- DPE en cours

## **Equipements divers:**

- Fosse septique Contrôlée en 2007 ;

## **Services:**

- Ville la plus proche :
- Aéroport
- Autoroute
- Calme
- Commerces A 2 kms - premiers commerces ;
- Ecole RPI à 2 kms ;
- Hôpital A 30"
- Internet / ADSL
- Vue
- Plain-pied

## **Sous Sol:**

- Pièce Sous sol complet d'environ 112m<sup>2</sup> ;
- WC

## **Terrain:**

- Arboré
- Jardin