



## Demeures en Périgord

Les Eyzies  
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

[www.demeuresenperigord.com](http://www.demeuresenperigord.com)

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

**DEP0025**

Terrain : m<sup>2</sup>

**112 000 € F.A.I.,**

dont 6,25% d'honoraires

**Bourg avec commerces - pied à terre.**



**Idéal comme pied à terre, au calme, au centre d'un bourg touristique avec commerces et services à pieds. Maison en pierre, de village, offrant environ 50m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux - troglodyte. Jolies vues à l'Ouest**

*Consommation:*





## Détails :

### Rez de chaussée:

- Pièce à vivre Environ 27m<sup>2</sup> avec coin cuisine ;

### 1er étage:

- Chambre Environ 12m<sup>2</sup> - troglodyte ;
- Palier Environ 6m<sup>2</sup> ;
- Salle d'eau Avec wc ;

### Chauffage:

- Electrique

### Dépendances:

- Abri Cabanon en pierre d'environ 5m<sup>2</sup> ;

### DPE:

- DPE en cours

### Equipements divers:

- Tout à l'égout

### Services:

- Calme
- Commerces A pieds
- Ecole A pieds
- Internet / ADSL
- Ruisseau, Rivière ou Etang A pieds, berge de la Vézère ;
- Secteur Sauvegardé