

# Demeures en Périgord

Les Eyzies  
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

[www.demeuresenperigord.com](http://www.demeuresenperigord.com)

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



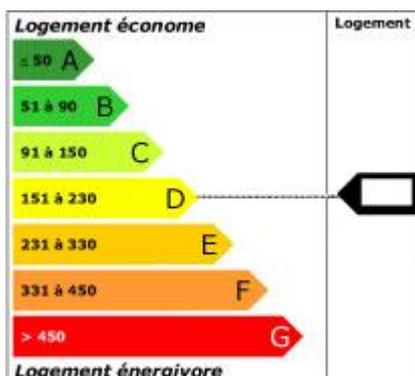
05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

<b>DEP0024</b> Terrain : 30 480 m <sup>2</sup>	<b>374 000 € F.A.I.,</b> dont 6,42% d'honoraires	<b>Ensemble de 2 maisons avec piscine sur 3ha de terrain. Proche Le Bugue.</b>
---	---	--



Situé sur les hauteurs avec de très belles vues, région du Bugue, ensemble comprenant une maison principale d'environ 95m<sup>2</sup> habitables de plain pied, une maison d'amis ou gîte d'environ 60m<sup>2</sup> habitables, un atelier, un garage, un abri pour voiture, une piscine. Le terrain fait environ 3ha boisé en partie.



Consommation: 228 KWHe/m<sup>2</sup> an



# Détails :

## **Rez de chaussée:**

- Buanderie Environ 6,5m<sup>2</sup> ;
- Bureau Environ 9m<sup>2</sup> ;
- 2 Chambres Une d'environ 20m<sup>2</sup>. Une seconde d'environ 11, 5m<sup>2</sup> avec placards.
- Pièce à vivre Environ 40m<sup>2</sup> avec cuisine équipée - insert ;
- WC

## **Chauffage:**

- bois + Aérothermie ;

## **Dépendances:**

- Abri pour voiture d'environ 15m<sup>2</sup> ;
- Atelier Environ 20m<sup>2</sup> ;
- Gîte Environ 60m<sup>2</sup> habitables comprenant une pièce à vivre avec coin cuisine (environ 31m<sup>2</sup>), une buanderie, 2 chambres (environ 11,5m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup>), une salle d'eau, un wc. Terrasse couverte.
- Garage Environ 15m<sup>2</sup> ;

## **DPE:**

- Consommation énergétique en énergie primaire 228 KW<sub>Hep</sub>/m<sup>2</sup>an => Classe D
- Emission de gaz à effet de serre 10 Kgco<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>an => Classe B

## **Equipements divers:**

- Fosse septique contrôlée en 2013 ;
- Production eau chaude par chauffe eau thermodynamique ;

## **Services:**

- Calme
- Commerces A 10"
- Dépendance
- Gare A 10"
- Gîtes
- Internet / ADSL
- Vue
- Plain-pied

## **Terrain:**

- Boisé