

# Demeures en Périgord

Les Eyzies  
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

[www.demeuresenperigord.com](http://www.demeuresenperigord.com)

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



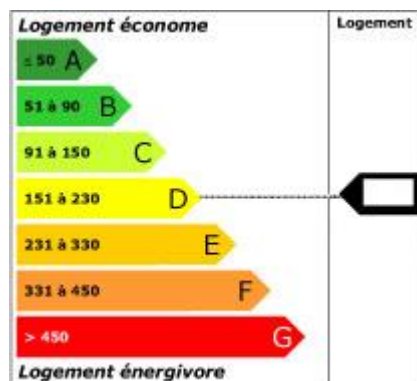
05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

<b>DEP0022</b> Terrain : 2 300 m <sup>2</sup>	<b>267 500 € F.A.I.,</b> dont 6,54% d'honoraires	<b>Proche bourg, maison de 1984 avec piscine sur terrain de 2300m<sup>2</sup>, 4 chambres.</b>
--	---	--



A 15mn de Bergerac, au calme, située à 1kms des commerces de proximité, dans un environnement résidentiel avec de jolies vues, maison récente de 1984, de plain pied, offrant environ 130m<sup>2</sup> habitables avec piscine et terrain d'environ 2300m<sup>2</sup>.



Consommation: 151 KWHe/m<sup>2</sup> an



# Détails :

## **Rez de chaussée:**

- Buanderie Environ 10m<sup>2</sup> ;
- 3 Chambres deux d'environ 12m<sup>2</sup> avec penderie et une d'environ 11m<sup>2</sup> ;
- Cuisine Environ 19,5m<sup>2</sup> aménagée ;
- Hall d'entrée Environ 10m avec couloir ;
- Séjour / salle à manger d'environ 45m<sup>2</sup> avec cheminée ;
- Salle d'eau Environ 9m<sup>2</sup> ;
- WC

## **Chauffage:**

- Climatisation réversible
- Géothermie

## **Dépendances:**

- Garage double d'environ 30m<sup>2</sup> ;
- Autres Une chambre indépendante avec salle d'eau et wc, attenante au garage ;

## **DPE:**

- Consommation énergétique en énergie primaire 151 KW<sub>Hep</sub>/m<sup>2</sup>an => Classe D
- Emission de gaz à effet de serre 7 Kg<sub>co2</sub>/m<sup>2</sup>an => Classe B
- Méthode de calcul: 3CL-DPE

## **Equipements divers:**

- Fosse septique Contrôlée en Novembre 2011.

## **Services:**

- Commerces de proximité à pieds
- Dépendance
- Ecole A pieds
- Internet / ADSL
- Vue
- Plain-pied

## **Terrain:**

- Piscine De 9x4m au sel - carrelée ;