

Demeures en Périgord

Les Eyzies
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

www.demeuresenperigord.com

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



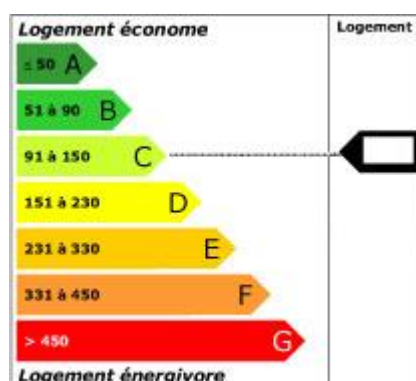
05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

DEP0020 Terrain : 1 600 m ²	161 000 € F.A.I., dont 6,83% d'honoraires	Maison en bois à l'orée d'un village typique du périgord
--	---	---



Surplombant un village typique du périgord, avec vue sur le clocher de l'église, maison en bois d'inspiration contemporaine, comprenant 2 niveaux d'une superficie totale d'environ 170 m², aménagé en atelier au rez de jardin, et en appartement au 1er étage / chauffage au bois,
terrain ombragé d'environ 1500 m²...



Consommation: 146 KWHeP/m² an



Détails :

Situation du bien:

- Village

Rez de Jardin:

- Atelier d'environ 100 m²
- Bureau d'environ 10 m²

1er étage:

- Appartement d'une superficie habitable d'environ 70 m²
- 2 Chambres d'environ 12 m² et 9 m²
- Cuisine d'environ 15 m²
- Salle d'eau
- Séjour d'environ 35 m²

Chauffage:

- bois

DPE:

- Consommation énergétique en énergie primaire 146 KW_{Hep}/m²an => Classe C
- Emission de gaz à effet de serre 2 Kg_{co2}/m²an => Classe A
- Méthode de calcul: 3CL-DPE

Services:

- Ville la plus proche : à 2 minutes
- Calme
- Commerces à proximité
- Ecole
- Vue

Terrain:

- Jardin