

# Demeures en Périgord

Les Eyzies  
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

[www.demeuresenperigord.com](http://www.demeuresenperigord.com)

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

**DEP0021**

Terrain : m<sup>2</sup>

**160 000 € F.A.I.,**

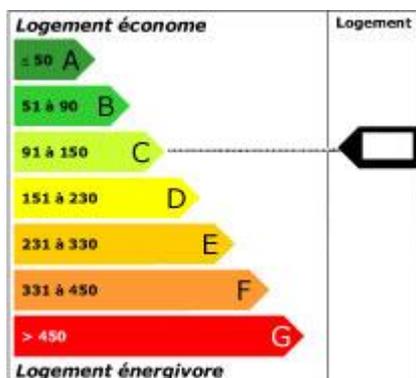
dont 6,25% d'honoraires

**Ancienne boulangerie en pierre parfaitement restaurée datant de l'époque médiévale**



Dans le vieux quartier d'une petite ville typique du Périgord Noir, au calme, ancienne boulangerie médiévale en pierre, restaurée en appartement d'inspiration cottage, offrant une superficie habitable d'environ 100 m<sup>2</sup>, cuisine américaine parfaitement aménagée, salon avec cheminée en pierre / poêle, 2 chambres comprenant dressing, vue dégagée sur le village et la vallée.

Terrasses dont une joliment aménagée sous arcade en pierre..



*Consommation: 130 KWHe/m<sup>2</sup> an*



# Détails :

## **Situation du bien:**

- Village

## **Rez de Jardin:**

- Chaufferie d'environ 20 m2 en parfait état
- Salle à manger d'environ 20 m2 ouverte sur une terrasse d'environ 20 m2

## **Rez de chaussée:**

- Cuisine d'environ 11 m2, très fonctionnelle, frigidaire américain
- Séjour d'environ 24 m2 avec cheminée en pierre

## **1er étage:**

- 2 Chambres d'environ 16 m2 et 14 m2 avec dressing, vue sur la Vallée, parquet en chêne
- Salle d'eau d'environ 5 m2 avec douche à l'italienne

## **Chauffage:**

- CC Fuel

## **DPE:**

- Consommation énergétique en énergie primaire 130 KW<sub>Hep</sub>/m<sup>2</sup>an => Classe C
- Emission de gaz à effet de serre 33 Kg<sub>co2</sub>/m<sup>2</sup>an => Classe D
- Méthode de calcul: 3CL-DPE

## **Equipements de Cuisine:**

- Four
- Frigo
- Hotte aspirante
- Lave vaisselle
- Plaque à induction

## **Services:**

- Calme
- Commerces sur place
- Ecole à 2 minutes
- Vue