

Demeures en Périgord

Les Eyzies
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

www.demeuresenperigord.com

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

DEP0021

Terrain : m²

160 000 € F.A.I.,

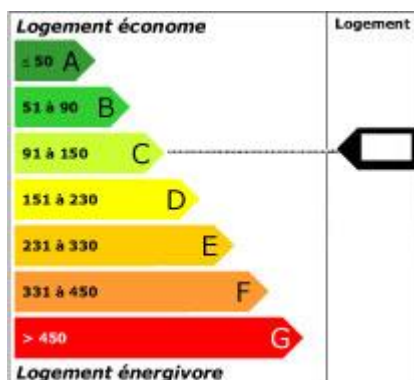
dont 6,25% d'honoraires

Ancienne boulangerie en pierre parfaitement restaurée datant de l'époque médiévale



Dans le vieux quartier d'une petite ville typique du Périgord Noir, au calme, ancienne boulangerie médiévale en pierre, restaurée en appartement d'inspiration cottage, offrant une superficie habitable d'environ 100 m², cuisine américaine parfaitement aménagée, salon avec cheminée en pierre / poêle, 2 chambres comprenant dressing, vue dégagée sur le village et la vallée.

Terrasses dont une joliment aménagée sous arcade en pierre..



Consommation: 130 KWHe/m² an



Détails :

Situation du bien:

- Village

Rez de Jardin:

- Chaufferie d'environ 20 m2 en parfait état
- Salle à manger d'environ 20 m2 ouverte sur une terrasse d'environ 20 m2

Rez de chaussée:

- Cuisine d'environ 11 m2, très fonctionnelle, frigidaire américain
- Séjour d'environ 24 m2 avec cheminée en pierre

1er étage:

- 2 Chambres d'environ 16 m2 et 14 m2 avec dressing, vue sur la Vallée, parquet en chêne
- Salle d'eau d'environ 5 m2 avec douche à l'italienne

Chauffage:

- CC Fuel

DPE:

- Consommation énergétique en énergie primaire 130 KW_{Hep}/m²an => Classe C
- Emission de gaz à effet de serre 33 Kg_{co2}/m²an => Classe D
- Méthode de calcul: 3CL-DPE

Equipements de Cuisine:

- Four
- Frigo
- Hotte aspirante
- Lave vaisselle
- Plaque à induction

Services:

- Calme
- Commerces sur place
- Ecole à 2 minutes
- Vue