

Demeures en Périgord

Les Eyzies
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

www.demeuresenperigord.com

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

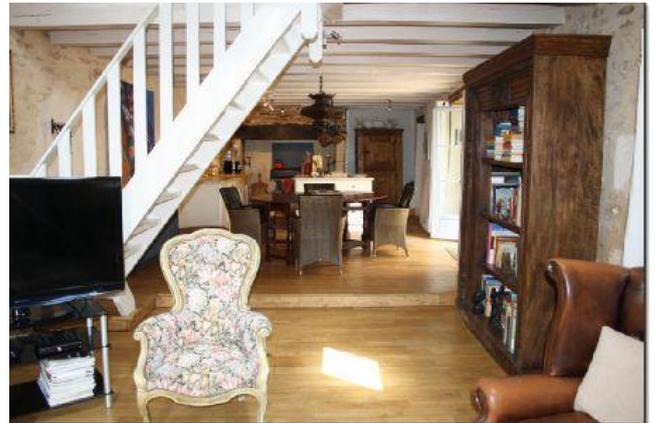
DEP0019 Terrain : 5 800 m ²	479 000 € F.A.I., dont 4,99% d'honoraires	Maison du 18ème siècle magnifiquement restaurée avec gîte
--	---	--



Absolument impeccable, Maison du 18ème siècle, magnifiquement restaurée avec gîte, chambre d'hôte, piscine et jacuzzi sur un terrain de 5800m2 environ au pied des falaises d'un hameau typique du périgord Noir.

La maison principale d'une superficie habitable d'environ 100 m2 comprend une pièce à vivre d'environ 60 m2 avec cuisine américaine et salon, 2 cheminées en pierre, poutres apparentes et parquet en chêne, ouverture sur terrasse couverte, gîte pour 4 personnes comprenant une pièce principale de 60m2, 2 chambres dont une en alcôve, terrasse couverte ouvrant sur un espace privatif clôturé, une chambre d'hôte lumineuse d'inspiration contemporaine avec salle d'eau et terrasse privative...

Consommation:



Détails :

Situation du bien:

- Hameau

Rez de Jardin:

- Chambre d'environ 20 m2
- Chaufferie indépendante
- Cuisine d'environ 20 m2
- Hall d'entrée avec dressing
- Salle d'eau d'environ 6 m2 avec douche à l'italienne
- Salon d'environ 56 m2 avec cheminée en pierre, poutres apparentes en chêne
- WC indépendant

1er étage:

- Bureau d'environ 12 m2
- Chambre d'environ 20 m2
- Mezzanine

Chauffage:

- CC Fuel

Dépendances:

- Chambre d'hôte d'inspiration contemporaine d'environ 40 m2 avec terrasse
- Gîte en pierre pour 4 personnes, d'environ 100 m2 avec une pièce à vivre d'environ 60 m2, poutres apparentes en chêne, 2 chambres
- Garage
- Local
- Local technique
- Préau en pierre avec vue sur la Vallée

DPE:

- DPE en cours

Services:

- Ville la plus proche : à 5 minutes
- Calme
- Chambre d'hôtes
- Dépendance
- Gîtes
- Puits, source ou citerne
- Vue

Terrain:

- Parc d'environ 5 600 m2 agrémenté d'arbres fruitiers
- Piscine à débordement, jacuzzi

Vue:

- Dégagée sur la Vallée