

Demeures en Périgord

Les Eyzies
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

www.demeuresenperigord.com

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



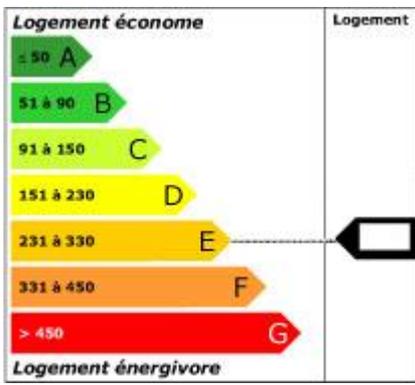
05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

DEP0018 Terrain : 5 800 m ²	412 000 € F.A.I., dont 6,55% d'honoraires	Au coeur d'un hameau typique du Périgord Noir, ensemble en pierre restauré se composant d'une maison d'habitation avec terrasse couverte en pierre...
--	---	--



Dans un environnement calme, au coeur d'un hameau typique du Périgord Noir, ensemble en pierre restaurée, se composant d'une maison d'habitation restaurée avec goût, l'escalier menant au premier étage, dessert un bureau spacieux d'environ 35 m² et une chambre. Le tout avec dépendances, sur un terrain d'environ 5 800 m² aménagé en parc avec arbres noyers et arbres fruitiers....



Consommation: 268 KWHeP/m² an





Détails :

Situation du bien:

- Hameau typique du périgord Noir, très calme

Rez de chaussée:

- Bureau d'environ 8 m2
- Cuisine d'environ 20 m2 avec cheminée en pierre
- Cuisine d'été buanderie avec placards de rangement
- Séjour d'environ 40 m2
- Salle à manger d'environ 24 m2 avec terrasse

1er étage:

- Bureau d'environ 30 m2
- 3 Chambres d'environ 16 m2
- Pièce d'environ 40 m2
- Salle d'eau avec douche, lavabo, wc, d'environ 5m2

Chauffage:

- Mixte fuel et bois

Dépendances:

- Four à pain
- Grange attenante restaurée et aménagée
- Hangar en bois restaurée avec cave et mezzanine

DPE:

- Consommation énergétique en énergie primaire 268 KW_{Hep}/m²an => Classe E
- Emission de gaz à effet de serre 33 Kg_{co2}/m²an => Classe D
- Méthode de calcul: 3CL-DPE

Pièces diverses:

- Chaufferie
- Terrasse couverte, sol en pierre

Services:

- Ville la plus proche : à 4 kms
- Calme
- Commerces à 4 kms