



## Demeures en Périgord

Les Eyzies  
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

[www.demeuresenperigord.com](http://www.demeuresenperigord.com)

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871

05.53.06.97.44

06.72.15.09.66



<b>DEP0017</b> Terrain : 120 000 m <sup>2</sup>	<b>529 000 € F.A.I.,</b> dont 6,43% d'honoraires	<b>Corps de ferme en pierre avec pigeonnier et vue magnifique</b>
--	---	---



A 5 minutes de tous commerces, au sommet d'un vallon, Corps de ferme typique du Périgord Noir avec pigeonnier en ardoise, d'une superficie habitable de 140 m<sup>2</sup>, nombreuses dépendances en pierre à restaurer, offrant la possibilité de nombreux aménagements, le tout sur un terrain de 12 hectares dont 7 sont loués actuellement, avec vue magnifique...

*Consommation:*



# Détails :

## **Rez de Jardin:**

- Pièce d'environ 15 m2
- Salle à manger d'environ 50 m2 avec cheminée en pierre

## **Rez de chaussée:**

- 3 Chambres d'environ 20 m2, 16m2 et 8m2
- Cuisine d'environ 20 m2 avec vues dégagées sur la Vallée
- Cuisine d'été avec cheminée
- Séjour d'environ 40 m2 avec cheminée
- Salle de bains

## **Chauffage:**

- CC Gaz

## **Dépendances:**

- Atelier
- Cabanon
- Etable
- Four à pain
- Grange en pierre de 95 m2 sur deux niveaux
- Hangar ancien séchoir à tabac à restaurer d'environ 50 m2
- Pigeonnier toiture en ardoise à restaurer
- Séchoir ancien séchoir à tabac
- Autres divers bâtiments agricole en pierre à restaurer
- Serre

## **DPE:**

- DPE en cours

## **Services:**

- Ville la plus proche : à 5 minutes
- Calme environnement calme sans être isolé
- Dépendance
- Vue magnifique sur la vallée
- Plain-pied

## **Terrain:**

- Terrain d'environ 12 hectares