

Demeures en Périgord

Les Eyzies
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

www.demeuresenperigord.com

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



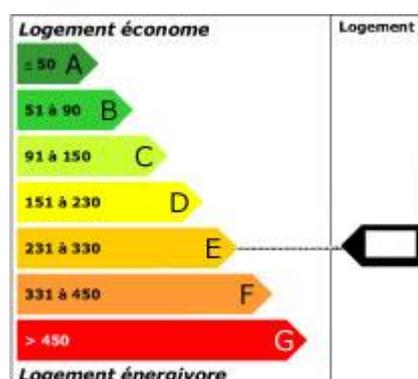
05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

| | | |
|--|---|---|
| DEP0048 Terrain : 130 000 m ² | 385 000 € F.A.I., dont 6,49% d'honoraires | Entre Périgueux et Montignac, ensemble de deux maisons avec 13ha |
|--|---|---|



Entre Périgueux et Montignac, sans voisins proches, propriété bénéficiant d'une belle vue, au calme et à 5 mn des premiers commerces. Cette propriété comprend deux maisons en bon état : une première maison en pierre offrant environ 70m² habitables avec 2 chambres + combles, et la seconde c'est une maison de construction moderne offrant 100m² habitables avec 3 chambres + rez de jardin aménagé. De petites dépendances complètent cet ensemble. Le terrain fait environ 13ha dont 4ha de prairies.



Consommation: 316 KWHe/m² an



Détails :

Rez de chaussée:

- 2 Chambres Environ 11,5m² et 11m² ;
- Chaufferie / Buanderie ;
- Séjour / cuisine aménagée d'environ 35m² avec cheminée / cantou et évier en pierre ;
- Salle d'eau Avec wc ;

1er étage:

- Grenier Possibilité d'aménager les combles ;

Chauffage:

- bois pour la maison moderne ;
- CC Fuel pour la maison en pierre ;

Dépendances:

- Abri / bûcher d'environ 20m² ;
- Atelier En bois d'environ 50m² avec installation électrique ;
- Box à chevaux pour les ânes d'environ 30m² ;
- Maison moderne offrant 105m² habitables : rdj pièce à vivre / cuisine aménagée (env 45m²), une cave (env 46m²). En rdc entrée, séjour / salle à manger avec cheminée (env 26m²), cuisine (env 12m²), une salle de bains, 3 chambres (12,5, 11 et 10m²), bureau ;

DPE:

- Consommation énergétique en énergie primaire 316 KW_{Hep}/m²an => Classe E
- Emission de gaz à effet de serre 72 Kg_{co2}/m²an => Classe F
- Méthode de calcul: 3CL-DPE

Equipements divers:

- Fosse septique contrôlée en 2013 ;

Services:

- Autoroute A 10"
- Calme
- Commerces A 5"
- Dépendance
- Gîtes Possibilité ;
- Internet / ADSL
- Vue
- Plain-pied

Terrain:

- prairie Sur environ 4ha ;