

Demeures en Périgord

Les Eyzies
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

www.demeuresenperigord.com

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



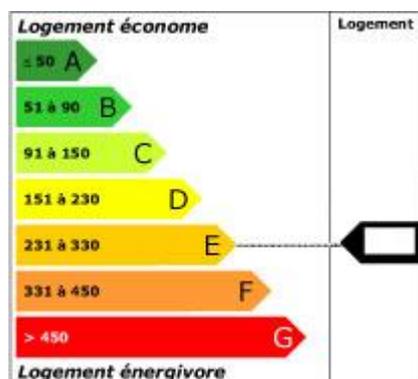
05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

DEP0013 Terrain : 3 350 m ²	235 000 € F.A.I., dont 6,38% d'honoraires	Maison périgourdine sur les hauteurs avec piscine.
--	---	---



En Périgord Noir, située sur les hauteurs avec de magnifiques vues, maison périgourdine de 1985 offrant actuellement 130m² habitables mais pouvant en donner facilement 160. Piscine. Terrain d'environ 3400m².



Consommation: 309 KW/Hep/m² an



Détails :

Rez de Jardin:

- Chambre d'environ 20m² avec wc et salle d'eau.
- Chaufferie /buanderie d'environ 5m².
- Hall d'entrée d'environ 6m².
- Pièce d'environ 18m² à terminer.
- Pièce à vivre d'environ 30m² avec portes donnant sur la terrasse et le jardin.
- Salon /bureau d'environ 17,5m² avec parquet en châtaigner.
- WC indépendant.

1er étage:

- 2 Chambres 1 d'environ 12m² avec magnifique charpente, dressing d'environ 5m² et 1 autre d'environ 21m² avec dressing d'environ 8,50m². Couchage au-dessus.
- Grenier
- Palier d'environ 3m².
- Salle de bains avec wc et lavabo d'environ 8m².

Chauffage:

- CC Gaz

DPE:

- Consommation énergétique en énergie primaire 309 KWHe/m²an => Classe E

Equipements divers:

- Fosse septique non contrôlée.

Services:

- Ville la plus proche : ROUFFIGNAC
- Aéroport à 45 minutes environ.
- Autoroute à 25 minutes environ.
- Calme
- Ecole
- Gare à 15 minutes environ.
- Hôpital à 30 minutes environ.
- Internet / ADSL

Terrain:

- Piscine