



Demeures en Périgord

Les Eyzies
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

www.demeuresenperigord.com

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

DEP0043 Terrain : 20 500 m ²	353 000 € F.A.I., dont 6,52% d'honoraires	Ancienne grange restaurée laissant la possibilité de faire un gîte de 100m² environ.
---	---	--



Au calme, sans aucun voisin visible, ancienne propriété entièrement restaurée, offrant 250m² environ habitables. Tout confort. Possibilité de faire un gîte.

Consommation:



Détails :

Rez de chaussée:

- Cellier
- 2 Chambres 10 et 12 m² environ.
- Chaufferie
- Couloir
- Cuisine 17m² environ.
- Dressing
- Hall d'entrée 17m² environ.
- Séjour 35m² environ.
- Salle de bains
- Salle d'eau
- WC

1er étage:

- 4 Chambres 17, 12, 21 et 26m² environ.
- Salle de jeux 17m² environ.
- Terrasse

Chauffage:

- CC Fuel

Dépendances:

- Garage

DPE:

- DPE en cours

Equipements divers:

- Fosse septique

Services:

- Autoroute 10 mns.
- Calme
- Commerces 5 kms.
- Dépendance
- Ecole
- Golf 10 kms.
- Hôpital 30kms.
- Internet / ADSL
- Vue
- Plain-pied

Terrain:

- Boisé 10000m² environ.
- prairie 10500m² environ.

Vue:

- Dégagée