

Demeures en Périgord

Les Eyzies
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

www.demeuresenperigord.com

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



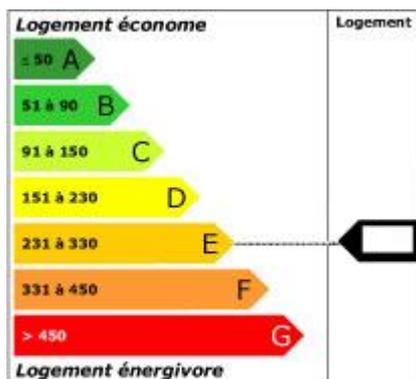
05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

DEP0074 Terrain : 140 000 m ²	583 000 € F.A.I., dont 5,66% d'honoraires	Magnifique propriété remarquablement entretenue depuis des décennies.
--	---	--



A 5kms de toutes commodités, propriété périgourdine typique offrant 285 m² habitables dont 160 m² de plain-pied avec un très beau terrain de 14 Ha environ, tennis, petit étang de 1000 m² et 4 Ha de près. Idéal pour des chevaux.



Consommation: 297 KWHe/m² an



Détails :

Rez de chaussée:

- Buanderie
- Bureau avec une cheminée en pierre d'environ 27 m2.
- Chambre d'environ 33 m2 avec salle de bains en suite.
- Chaufferie
- Cuisine avec porte donnant sur la terrasse.
- Hall d'entrée
- Séjour et salle à manger d'environ 50m2 avec porte- fenêtres et cheminée en pierre.
- WC

1er étage:

- 4 Chambres une grande d'environ 28 m2 et 3 autres avec lavabos d'environ 16 m2.
- Palier
- Salle d'eau douche avec lavabo, bidet et WC.

2ème étage:

- Chambre d'environ 18 m2.
- Palier

Chauffage:

- CC Fuel

Dépendances:

- pool house

DPE:

- Consommation énergétique en énergie primaire 297 KW_{Hep}/m²an => Classe E
- Emission de gaz à effet de serre 89 Kg_{co2}/m²an => Classe G
- Méthode de calcul: 3CL-DPE

Pièces diverses:

- 2 Garages

Services:

- Aéroport à 20 minutes environ.
- Calme
- Chambre d'hôtes
- Commerces à 5kms environ.
- Internet / ADSL
- Puits, source ou citerne
- Vue
- Plain-pied

Terrain:

- Boisé 10 Ha de bois.
- Terrain de tennis en quick
- Terrain pour possibilité ULM