

Demeures en Périgord

Les Eyzies
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

www.demeuresenperigord.com

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



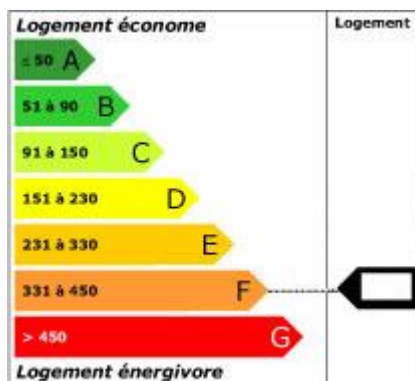
05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

DEP0079 Terrain : 3 000 m ²	318 000 € F.A.I., dont 5,66% d'honoraires	Ensemble de bâtiments à rénover laissant entrevoir de nombreuses possibilités.
--	---	---



Très jolie situation. Idéal pour projet touristique. Entre les deux vallées, avec commerces à pied et de très jolies vues, ensemble de bâtiments à rénover laissant entrevoir de nombreuses possibilités.



Consommation: 397 KWHe/m² an



Détails :

Rez de chaussée:

- Cuisine d'environ 15m² avec portes donnant sur la terrasse.
- Hall d'entrée d'environ 12m².
- Pièce à vivre d'environ 25m² avec cheminée.
- Salle d'eau

1er étage:

- 3 Chambres de 13 à 15m² environ avec placards.
- Palier escalier en ormeau.
- Salle de bains

Chauffage:

- CC Fuel

Dépendances:

- 2 Gîtes attenant à la maison d'environ 60m² avec une pièce avivre/cuisine au rdc avec cheminée et 2 chambres à l'étage avec salle d'eau.
- Garage d'environ 20m².
- 3 Hangars 2 de 20m² et 1 de 40m² environ.
- Séchoir à noix.
- Autres :Atelier/rangement d'environ 60m² aménageable sur 2 niveaux.Anciennes porcheres en pierre.

DPE:

- Consommation énergétique en énergie primaire 397 KW_{Hep}/m²an => Classe F
- Emission de gaz à effet de serre 104 Kgco₂/m²an => Classe G
- Méthode de calcul: 3CL-DPE

Services:

- Aéroport à 45 minutes environ.
- Autoroute à 20 minutes environ.
- Calme
- Chambre d'hôtes
- Commerces
- Dépendance
- Ecole
- Gîtes
- Hôpital à 25 minutes environ.
- Internet / ADSL
- Vue
- Plain-pied