



Demeures en Périgord

Les Eyzies
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

www.demeuresenperigord.com

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871

05.53.06.97.44

06.72.15.09.66



DEP0038 Terrain : 13 000 m ²	267 500 € F.A.I., dont 6,54% d'honoraires	Maison périgourdine en pierres de 1980 offrant environ 140m² habitables sur un terrain de plus de 1,3 hectares.
---	---	---



Au calme, sur les hauteurs et sans aucun voisin, avec une magnifique vue sud-ouest, maison périgourdine de 1980 offrant environ 140m² de surface habitable sur plus de 1,3 hectares de terrain. Piscine chauffée.

Consommation:



Détails :

Rez de chaussée:

- Chambre d'environ 12m².
- Cuisine d'environ 10m² toute équipée de placards.
- Hall d'entrée d'environ 13m² avec beaux placards en chataignier.
- Salon d'environ 35m² avec cheminée et 2 portes fenêtres donnant sur la terrasse.
- Salle de bains
- WC indépendant.

1er étage:

- 2 Chambres d'environ 13m² chacune.
- Palier d'environ 10m².
- Salle d'eau
- WC indépendant.

Chauffage:

- Electrique + bois

DPE:

- DPE en cours

Equipements divers:

- Fosse septique contrôlée en 2011.

Services:

- Aéroport à 30 minutes environ.
- Autoroute à 20 minutes environ.
- Calme
- Commerces
- Ecole
- Hôpital à 30 minutes environ.
- Internet / ADSL
- Vue
- Plain-pied

Sous Sol:

- Garage pouvant abriter deux voitures.

Terrain:

- Jardin de 5x10 chauffée avec une pompe à chaleur.