

Demeures en Périgord

Les Eyzies
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

www.demeuresenperigord.com

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



05.53.06.97.44

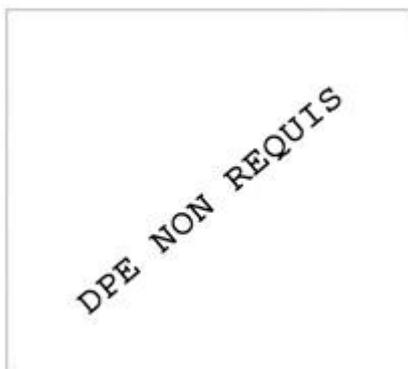
06.72.15.09.66

DEP0059 Terrain : 3 000 m ²	214 000 € F.A.I., dont 6,54% d'honoraires	Ensemble à rénover.
--	---	----------------------------



A l'entrée d'un hameau, sur les hauteurs d'un village touristique, avec vues lointaines, maison d'habitation offrant environ 120m² habitables, une grange en pierre et une étable. L'ensemble sur un terrain d'environ 3000m². Nombreuses possibilités,

Consommation: -





Détails :

Rez de chaussée:

- Cuisine d'environ 18m².
- Séjour d'environ 30m² avec cheminée.

1er étage:

- 4 Chambres :une mansardée d'environ 15m², une d'environ 12m² et deux d'environ 11m² chacune.
- Salle de bains
- WC indépendant.

2ème étage:

- Pièce : dans la tour, grande pièce d'environ 20m² avec coin douche et lavabo.

Chauffage:

- bois

Dépendances:

- Etable d'environ 15m².

DPE:

- Bien non soumis au DPE

Equipements divers:

- Fosse septique :non aux normes.

Services:

- Aéroport à 45 minutes environ.
- Autoroute à 20 minutes environ.
- Calme
- Commerces
- Dépendance
- Ecole
- Gare à 20 minutes environ.
- Hôpital à 25 minutes environ.
- Internet / ADSL
- Vue