

Demeures en Périgord

Les Eyzies
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

www.demeuresenperigord.com

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



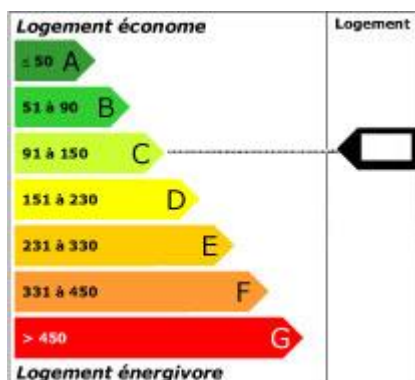
05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

DEP0036 Terrain : 4 800 m ²	350 000 € F.A.I., dont 5,71% d'honoraires	Proche d'un village, sur les hauteurs, maison datant de 1984 avec jardin
--	---	---



Située au calme, au dessus d'un village, à flanc de coteau d'un petit bourg du Périgord Noir, Maison traditionnelle datant de 1984 offrant environ 180m² habitables avec 5 chambres, un séjour de 54m² environ,...Sous sol complet. Joli parc arboré et fleuri de 4800m².



Consommation: 141 KWHe/m² an



Détails :

Rez de chaussée:

- Bureau Environ 8m² avec placards ;
- 2 Chambres Environ 12m² chacune avec placards ;
- Cuisine Environ 13m² toute équipée ;
- Séjour Environ 54m² avec cheminée / insert ;
- Salle de bains Environ 7m² avec douche et baignoire ;
- WC

1er étage:

- Chambre Environ 20m² avec cabinet de toilette et wc attenant ;
- Palier Avec accès par un escalier en ormeau ;

Chauffage:

- Electrique

DPE:

- Consommation énergétique en énergie primaire 141 KW_{Hep}/m²an => Classe C
- Emission de gaz à effet de serre 4 Kg_{co2}/m²an => Classe A
- Méthode de calcul: 3CL-DPE

Equipements divers:

- Fosse septique

Services:

- Calme
- Commerces A 1 km ;
- Internet / ADSL
- Plain-pied

Sous Sol:

- Buanderie Environ 8m² ;
- Cave Environ 18m² ;
- 2 Chambres Environ 20m² et 12m² ;
- Cuisine D'été d'environ 13m² ;
- Garage / Atelier d'environ 40m² ;

Terrain:

- Arboré
- Jardin