



## Demeures en Périgord

Les Eyzies  
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

[www.demeuresenperigord.com](http://www.demeuresenperigord.com)

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

<b>DEP0008</b> Terrain : 15 000 m <sup>2</sup>	<b>798 000 € F.A.I.,</b> dont 6,02% d'honoraires	<b>Superbe ensemble du 18ème avec 3 gîtes et piscine</b>
---	---	--



**Magnifique ensemble en pierre datant du 16ème et 17ème siècle, entre les 2 Vallées, environnement de qualité, offrant plus de 600m<sup>2</sup> habitables. Restauration de qualité. La maison principale (environ 266m<sup>2</sup> habitables) possède 3 belles pièces principales avec de beaux volumes et 5 chambres....3 beaux gîtes en pierre. Nombreuses dépendances. Piscine. L'ensemble sur environ 1ha50.**

*Consommation:*



# Détails :

## **Rez de chaussée:**

- Bureau Environ 15m<sup>2</sup> - carrelage au sol ;
- Cuisine En L d'environ 57 m<sup>2</sup> - terre cuite au sol, pierres et poutres apparentes ;
- Séjour Environ 36m<sup>2</sup> avec un four à pain ;
- Salon Environ 41m<sup>2</sup> ;
- WC

## **1er étage:**

- 5 Chambres Environ 46m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup> (avec salle d'eau et wc attenant), 14m<sup>2</sup>,
- Mezzanine
- Palier / Mezzanine ;
- Salle d'eau Avec wc ;

## **Chauffage:**

- CC Fuel

## **Dépendances:**

- Gîte Environ 140m<sup>2</sup> avec en rdc une grande cuisine (cheminée en pierre, évier en pierre, potager), salle de bains, séjour (cheminée et vieux parquet) et à l'étage 2 chambres mansardées, une salle d'eau avec wc ;
- Hangar A tabac (Gîte n°2) restauré et aménagé en gîte (env 100m<sup>2</sup>) avec en rdc un séjour / cuisine, une salle d'eau, wc, une grande chambre et à l'étage une chambre ;
- Maison (Gîte n°3), en pierre avec en rdc une cuisine avec séjour (cheminée), une chambre, une salle d'eau, un wc, et à l'étage une grande chambre ;
- Autres 2 dépendances en pierre, à aménager d'environ 20 m<sup>2</sup> chacune ;

## **Equipements divers:**

- 2 Fosses septique

## **Services:**

- Calme
- Chambre d'hôtes
- Commerces
- Dépendance
- Ecole
- Gîtes
- Internet / ADSL

## **Terrain:**

- Jardin
- Piscine