

Demeures en Périgord

Les Eyzies
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

www.demeuresenperigord.com

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



05.53.06.97.44

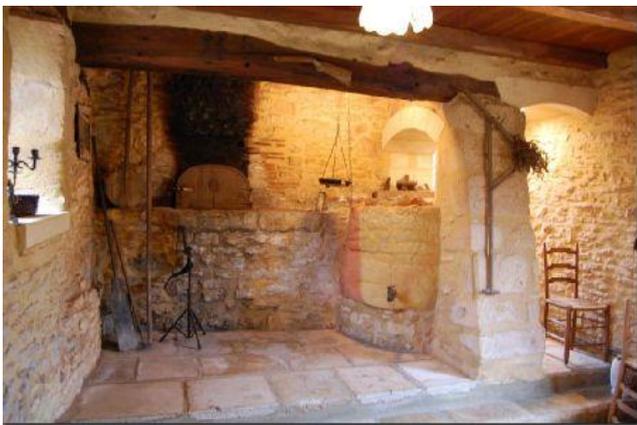
06.72.15.09.66

DEP0008 Terrain : 15 000 m ²	798 000 € F.A.I., dont 6,02% d'honoraires	Superbe ensemble du 18ème avec 3 gîtes et piscine
---	---	--



Magnifique ensemble en pierre datant du 16ème et 17ème siècle, entre les 2 Vallées, environnement de qualité, offrant plus de 600m² habitables. Restauration de qualité. La maison principale (environ 266m² habitables) possède 3 belles pièces principales avec de beaux volumes et 5 chambres....3 beaux gîtes en pierre. Nombreuses dépendances. Piscine. L'ensemble sur environ 1ha50.

Consommation:



Détails :

Rez de chaussée:

- Bureau Environ 15m² - carrelage au sol ;
- Cuisine En L d'environ 57 m² - terre cuite au sol, pierres et poutres apparentes ;
- Séjour Environ 36m² avec un four à pain ;
- Salon Environ 41m² ;
- WC

1er étage:

- 5 Chambres Environ 46m², 17 m² (avec salle d'eau et wc attenant), 14m²,
- Mezzanine
- Palier / Mezzanine ;
- Salle d'eau Avec wc ;

Chauffage:

- CC Fuel

Dépendances:

- Gîte Environ 140m² avec en rdc une grande cuisine (cheminée en pierre, évier en pierre, potager), salle de bains, séjour (cheminée et vieux parquet) et à l'étage 2 chambres mansardées, une salle d'eau avec wc ;
- Hangar A tabac (Gîte n°2) restauré et aménagé en gîte (env 100m²) avec en rdc un séjour / cuisine, une salle d'eau, wc, une grande chambre et à l'étage une chambre ;
- Maison (Gîte n°3), en pierre avec en rdc une cuisine avec séjour (cheminée), une chambre, une salle d'eau, un wc, et à l'étage une grande chambre ;
- Autres 2 dépendances en pierre, à aménager d'environ 20 m² chacune ;

Equipements divers:

- 2 Fosses septique

Services:

- Calme
- Chambre d'hôtes
- Commerces
- Dépendance
- Ecole
- Gîtes
- Internet / ADSL

Terrain:

- Jardin
- Piscine