

## Demeures en Périgord

Les Eyzies  
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

[www.demeuresenperigord.com](http://www.demeuresenperigord.com)

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR2 801 169 871



05.53.06.97.44

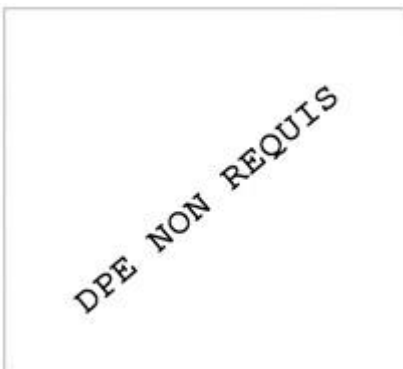
06.72.15.09.66

<b>DEP0067</b> Terrain : 4 000 m <sup>2</sup>	<b>108 000 € F.A.I.,</b> dont 7,41% d'honoraires	<b>Maison restaurée de gros oeuvre, à terminer</b>
--	---	--



Proche d'un bourg avec commerces et écoles, en campagne, Maison en pierre offrant de plain pied environ 110m<sup>2</sup>, restaurée de gros oeuvre avec toiture neuve, à terminer intérieurement mais en partie habitable. L'ensemble sur environ 4000m<sup>2</sup>.

*Consommation: -*





## Détails :

### Rez de chaussée:

- Arrière-cuisine Environ 4m<sup>2</sup> ;
- Pièce Environ 30m<sup>2</sup> aménageable en salon ;
- Séjour Environ 33m<sup>2</sup> avec cheminée en pierre ;
- Salle d'eau
- WC

### 1er étage:

- Pièce Magnifique grenier aménageable rapidement d'environ 50m<sup>2</sup> ;

### Chauffage:

- bois

### Dépendances:

- Abri ouvert attenant à la maison ;

### DPE:

- Bien non soumis au DPE

### Services:

- Calme
- Commerces
- Ecole
- Plain-pied

### Terrain:

- Jardin