

Demeures en Périgord

Les Eyzies
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

www.demeuresenperigord.com

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



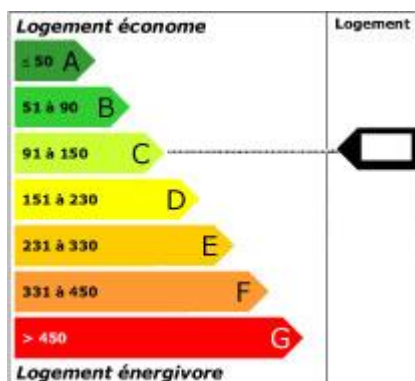
05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

DEP0060 Terrain : 7 860 m ²	352 000 € F.A.I., dont 6,25% d'honoraires	Région les Eyzies, Maison en pierre joliment restaurée
--------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------



Située à flanc de coteau, avec une jolie vue côté Sud, ancienne Maison joliment restaurée sur environ 140m² habitables avec ses 4 chambres dont une de plain pied. Garage. L'ensemble sur environ 7860m² avec terrasse et un incroyable abri sous roche de 400m².



Consommation: 93 KWHeP/m² an



Détails :

Rez de chaussée:

- Buanderie
- Chambre Environ 17m² ;
- Cuisine Aménagée d'environ 14m² ;
- Hall d'entrée
- Salon Environ 40 m² avec cheminée / cantou ;
- Salle à manger Environ 10 m² ;
- Salle d'eau Avec wc ;

1er étage:

- 3 Chambres Environ 10m², 13m² et 15m² ;
- Palier
- Salle d'eau Avec wc ;

Chauffage:

- CC Gaz

Dépendances:

- Abri naturelle d'environ 400m² (ancienne carrière) ;
- Garage Sous abri troglodyte ;

DPE:

- Consommation énergétique en énergie primaire 93 KW_{ep}/m²an => Classe C
- Emission de gaz à effet de serre 22 Kg_{co2}/m²an => Classe D
- Méthode de calcul: 3CL-DPE

Equipements divers:

- Fosse septique Contrôlée en 2012 ;

Services:

- Calme
- Puits, source ou citerne

Terrain:

- Arboré
- Jardin
- Terrasse