

# Demeures en Périgord

Les Eyzies  
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

[www.demeuresenperigord.com](http://www.demeuresenperigord.com)

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



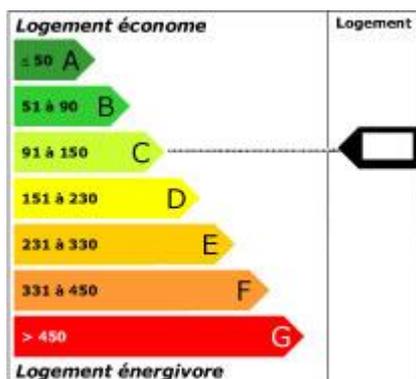
05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

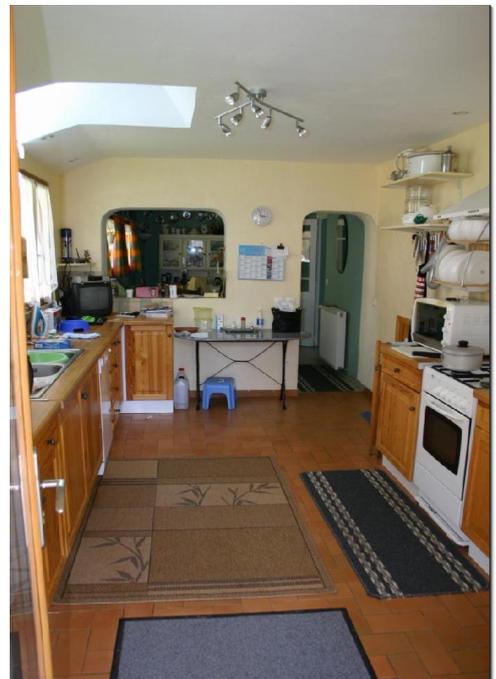
<b>DEP0060</b> Terrain : 7 860 m <sup>2</sup>	<b>352 000 € F.A.I.,</b> dont 6,25% d'honoraires	<b>Région les Eyzies, Maison en pierre joliment restaurée</b>
--	---	---



Située à flanc de coteau, avec une jolie vue côté Sud, ancienne Maison joliment restaurée sur environ 140m<sup>2</sup> habitables avec ses 4 chambres dont une de plain pied. Garage. L'ensemble sur environ 7860m<sup>2</sup> avec terrasse et un incroyable abri sous roche de 400m<sup>2</sup>.



*Consommation: 93 KWHe/m<sup>2</sup> an*



# Détails :

## **Rez de chaussée:**

- Buanderie
- Chambre Environ 17m<sup>2</sup> ;
- Cuisine Aménagée d'environ 14m<sup>2</sup> ;
- Hall d'entrée
- Salon Environ 40 m<sup>2</sup> avec cheminée / cantou ;
- Salle à manger Environ 10 m<sup>2</sup> ;
- Salle d'eau Avec wc ;

## **1er étage:**

- 3 Chambres Environ 10m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup> ;
- Palier
- Salle d'eau Avec wc ;

## **Chauffage:**

- CC Gaz

## **Dépendances:**

- Abri naturelle d'environ 400m<sup>2</sup> (ancienne carrière) ;
- Garage Sous abri troglodyte ;

## **DPE:**

- Consommation énergétique en énergie primaire 93 KW<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>an => Classe C
- Emission de gaz à effet de serre 22 Kg<sub>co2</sub>/m<sup>2</sup>an => Classe D
- Méthode de calcul: 3CL-DPE

## **Equipements divers:**

- Fosse septique Contrôlée en 2012 ;

## **Services:**

- Calme
- Puits, source ou citerne

## **Terrain:**

- Arboré
- Jardin
- Terrasse