

Demeures en Périgord

Les Eyzies
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr
www.demeuresenperigord.com

05.53.06.97.44

06.72.15.09.66



TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

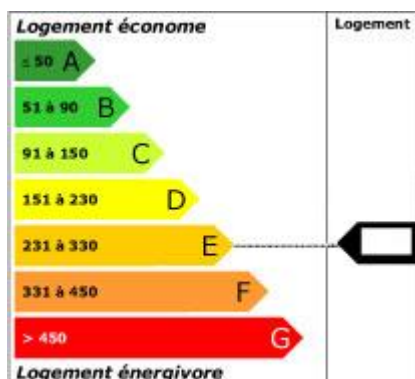
SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871

DEP0073 Terrain : 24 000 m ²	395 000 € F.A.I., dont 7,09% d'honoraires	Propriété de caractère à rénover , sur 2 hectares avec piscine, dans un hameau calme.
---	---	--



Située dans un hameau calme et préservé, cette Propriété de caractère, à rénover, s'organise autour d'une cour en U, avec maison d'habitation d'environ 200 m² habitables et dépendances partiellement aménagée. Beau terrain d'environ 2,5 hectares avec piscine. A 3 kilomètres d'un village tous commerces.



Consommation: 251 KW_{Hep}/m² an



Détails :

Rez de chaussée:

- Buanderie et Laverie ;
- 2 Chambres Une d'environ 25m² avec cheminée. Une avec salle d'eau attenante.
- Chaufferie
- Cuisine Environ 15m² avec cheminée / cantou et évier en pierre ;
- Pièce Environ 15m², à restaurer ;
- Séjour Environ 45m² - poutres apparentes ;
- Salle de bains avec baignoire, douche ;
- 2 WC

1er étage:

- 2 Chambres Environ 18m² et 40m² ;
- Grenier Laissant la possibilité de faire une magnifique chambre ;
- Palier
- Salle de bains
- WC

Chauffage:

- CC Fuel

Dépendances:

- Etable En pierre ;
- Grange A rénover comprenant en rdc une ancienne cuisine (env 20m²) avec porte donnant sur le jardin, un séjour (env 50m²), une salle de bains, un wc, à mi étage un palier de 18m², et à l'étage, 2 chambres.
- Ancien fournil ;

DPE:

- Consommation énergétique en énergie primaire 251 KW_{Hep}/m²an => Classe E
- Emission de gaz à effet de serre 75 Kg_{co2}/m²an => Classe F
- Méthode de calcul: 3CL-DPE

Equipements divers:

- 2 Fosses septique Contrôlées en 2005.

Services:

- Calme
- Commerces à 3 kms
- Dépendance
- Ecole à 3 kms
- Gîtes
- Internet / ADSL

Terrain:

- Boisé Sur environ 1ha40.
- Parc Environ 1ha.
- Piscine De 12x6m ;