

Demeures en Périgord

Les Eyzies
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

www.demeuresenperigord.com

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



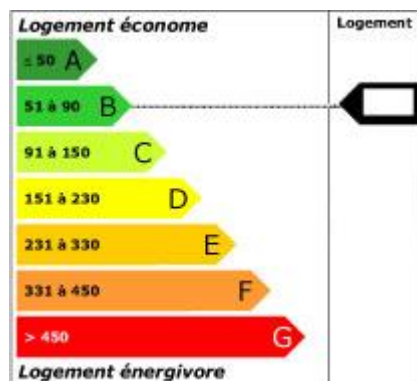
05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

DEP0064 Terrain : 8 338 m ²	535 000 € F.A.I., dont 6,54% d'honoraires	Propriété avec 2 gîtes
--	---	-------------------------------



Situé sur les hauteurs avec de très belles vues sur Belvès, ensemble en pierre magnifiquement restauré et aménagé avec un grand confort, offrant une habitation principale et 2 gîtes de 4 et 6 personnes, au milieu de 8300m².



Consommation: 54 KWHe/m² an



Détails :

Rez de chaussée:

- Chambre Environ 18m² avec salle de bains, dressing et wc attenant ;
- Cuisine Aménagée et équipée d'environ 30 m² ;
- Hall d'entrée Environ 10m² ;
- Salon Environ 25m² ;
- Salle à manger Environ 20m² ;
- WC Avec évier en pierre ;

1er étage:

- 4 Chambres Dont 2 communicantes ;
- Grenier Environ 15m² ;
- Palier
- Salle d'eau Avec wc ;

Chauffage:

- Géothermie

Dépendances:

- Atelier Environ 30 m² ;
- 2 Gîtes Gîte 1 (6 personnes) avec un séjour / cuisine donnant sur la terrasse, 3 chambres, une salle d'eau avec wc. Gîte 2 (4 personnes) avec 2 chambres, un séjour / cuisine donnant sur une terrasse privée, une salle d'eau, un wc ; LES 2 GITES SONT VENDUS MEUB
- Grange Bardées de bois avec ancien fournil, d'environ 60m² ;

DPE:

- Consommation énergétique en énergie primaire 54 KW_{Hep}/m²an => Classe B
- Emission de gaz à effet de serre 2 Kg_{co2}/m²an => Classe A
- Méthode de calcul: 3CL-DPE

Equipements divers:

- 2 Fosses septique

Services:

- Calme
- Chambre d'hôtes
- Gîtes
- Internet / ADSL
- Puits, source ou citerne

Terrain:

- Cour
- Parc
- Petite pièce d'eau, bassin. Réserve d'eau de 25,000 L.