

## Demeures en Périgord

Les Eyzies  
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

[www.demeuresenperigord.com](http://www.demeuresenperigord.com)

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



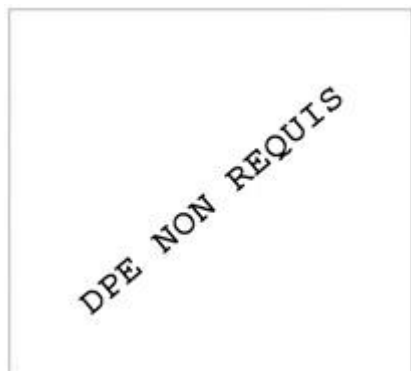
05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

<b>DEP0039</b> Terrain : 21 291 m <sup>2</sup>	<b>171 000 € F.A.I.,</b> dont 6,43% d'honoraires	<b>Ensemble à restaurer sur 2ha environ</b>
---	---	---



A flanc de coteau, entre la Vallée Vézère et la Vallée de la Dordogne, sans voisins proches, situé ent retrait d'une petite route, ensemble typique en pierre à restaurer offrant de nombreuses possibilités. Eau et électricité sur place. L'ensemble sur environ 2ha.



*Consommation: -*



## Détails :

### Rez de chaussée:

- Cuisine Environ 45 m<sup>2</sup> avec cheminée, évier en pierre et potager ;
- Séjour Environ 25m<sup>2</sup> avec cheminée et évier en pierre ;

### 1er étage:

- Chambre Environ 25m<sup>2</sup> ;

### Dépendances:

- Autres Un ancien séchoir à tabac ;

### DPE:

- Bien non soumis au DPE

### Services:

- Calme
- Commerces
- Dépendance
- Ecole

### Terrain:

- Boisé
- prairie