

Demeures en Périgord

Les Eyzies
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

www.demeuresenperigord.com

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



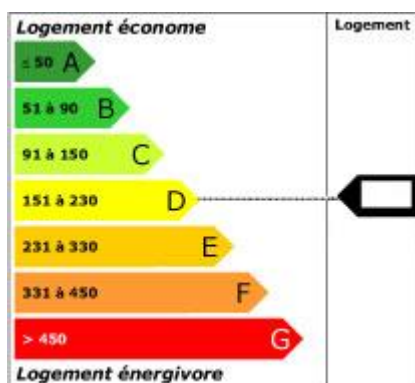
05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

DEP0049 Terrain : 3 459 m ²	128 000 € F.A.I., dont 6,25% d'honoraires	Vallée de la Vézère, maison en pierre avec garage
--	---	--



Non loin d'un village avec commerces et école, ensemble comprenant une Maison en pierre d'environ 110m² habitables avec un garage. L'ensemble sur environ 3459 m².



Consommation: 201 KWHe/m² an



Détails :

Rez de chaussée:

- Cave Environ 22 m² ;
- Chaufferie Environ 7m² ;
- Cuisine Environ 16 m² avec grand placard ;
- Hall d'entrée
- Salle d'eau Environ 7m² avec wc ;

1er étage:

- Chambre Environ 27m² avec porte donnant sur le jardin ;
- Séjour Environ 25m² avec cheminée - parquet châtaigner et porte donnant sur le jardin ;

2ème étage:

- Chambre Environ 25 m², mansardée ;
- Grenier Environ 30m² avec possibilité de faire une autre chambre ;

Chauffage:

- CC Fuel

Dépendances:

- Garage pour 2 voitures à 80m de la maison.

DPE:

- Consommation énergétique en énergie primaire 201 KW_{Hep}/m²an => Classe D
- Emission de gaz à effet de serre 60 Kg_{co2}/m²an => Classe F
- Méthode de calcul: 3CL-DPE

Equipements divers:

- Fosse septique

Services:

- Calme
- Commerces
- Ecole

Terrain:

- Arboré