

Demeures en Périgord

Les Eyzies
23, avenue de la Préhistoire, 24620

dperigord@orange.fr

www.demeuresenperigord.com

TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

SAS Demeures en Périgord – Siège social : 23 bis avenue de la Préhistoire – 24620 Les Eyzies

R.C.S. Bergerac - Carte professionnelle n° 81 T délivrée par la préfecture de la Dordogne - Siret 801 169 871 00010 - N°TVA : FR72 801 169 871



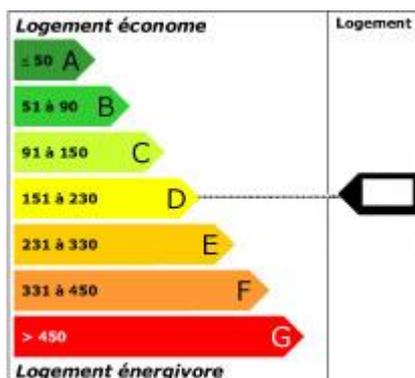
05.53.06.97.44

06.72.15.09.66

DEP0040 Terrain : 4 500 m ²	160 000 € F.A.I., dont 6,25% d'honoraires	Vue magnifique - Une maison habitable et un potentiel intéressant
--	---	--



Située à l'extrémité d'un bourg avec une vue splendide Sud-Ouest, maison d'habitation offrant 3 chambres et un potentiel intéressant en rez-de-jardin entouré d'un terrain de 4500m² environ et seulement 2kms de tous commerces-



Consommation: 191 KWHe/m² an



Détails :

Rez de chaussée:

- Arrière-cuisine
- 3 Chambres de 14m² environ chacune et une de 12,5m environ
- Cuisine de 12m² environ aménagée
- Hall d'entrée
- Séjour de 33m² environ avec cheminée
- Salle de bains douche et baignoire
- WC

Chauffage:

- Electrique

DPE:

- Consommation énergétique en énergie primaire 191 KW_{Hep}/m²an => Classe D
- Emission de gaz à effet de serre 9 Kg_{co2}/m²an => Classe B

Services:

- Calme
- Commerces
- Puits, source ou citerne

Sous Sol:

- Garage et pouvant atteindre 90m² environ de potentiel

Terrain:

- Terrain de 4500m² environ