



AVIS DE VALEUR

A la demande de Mr CHANDARD Christophe,
demeurant 18, Rue des Martyrs 93150 – Le Blanc Mesnil

Nous, **ALBIONE IMMOBILIER**, avons procédé à l'estimation du bien lui appartenant

Et sis : **60, Bd Jean Malvy**
46200 – SOUILLAC

L'évaluation qui va suivre est objective, faisant abstraction de toute considération personnelle quelconque : les valeurs données sont celles que tout acquéreur sérieux payant de ses propres deniers serait appelé à verser au vendeur dans le cas d'une vente amiable de gré à gré consentie aux conditions normales tenant compte du marché immobilier actuel. Afin de procéder à l'accomplissement de notre mission, nous avons visité les lieux en détail, et nous avons par la suite, en notre agence, calculé les différentes valeurs.

A la date du 14 Octobre 2011,
le bien pourrait être estimé à environ :

280.000 € (*deux cent quatre vingt mille euros*)

Se décomposant comme suit :

- | | |
|------------------------------------------------|-----------|
| - 1 appartement 70 m2 + terrasse et jardin ... | 100.000 € |
| - 2 appartements 30 m2 (40.000 € x 2) | 80.000 € |
| - 2 appartements 45 m2 (50.000 € x 2) | 100.000 € |

sous toutes réserves, notamment des fluctuations du marché.

Fait à SOUILLAC
Le 14 Octobre 2011

Le Gérant,
Guy COUGNOUX

