

## RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE - POUR L'ETABLISSEMENT DU CONSTAT ETABLI A L'OCCASION DE LA VENTE D'UN IMMEUBLE BÂTI

R.1334-14 à R.1334-29 et R.1336-2 à R.1336-5 du code de la santé publique  
Décret 97-855 du 12/09/97 - Décret 2001-840 du 13/09/2001 - Décret 2002-839 du 03/05/2002  
Arrêté du 22/08/2002 - établi en respect de la norme NF X 46-020 de novembre 2002

### A INFORMATIONS GENERALES

#### A1 DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : <b>un ensemble immobilier</b>	Adresse : <b>Le bourg 46350 REILHAGUET</b>
Cat. du bâtiment : <b>Habitation (Maisons individuelles)</b>	Escalier
Nombre de Pièce : <b>5</b>	Bâtiment :
Etage :	Porte :
Numéro de Lot : <b>NC</b>	Propriété de: <b>Madame et Monsieur JURIS et FERREIRA Béatrice et Armindo</b>
Référence Cadastre : <b>E 593 et 594</b>	<b>Le bourg</b>
Date du Permis de Construire : <b>2002</b>	<b>46350 REILHAGUET</b>

#### A2 DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom : <b>Maître Lynda TABART</b>	Documents remis : <b>Aucun</b>
Adresse : <b>16, Boulevard Léon Gambetta</b>	
<b>46000 CAHORS</b>	Moyens mis à disposition : <b>Aucun</b>
Qualité : <b>Avocat</b>	

#### A3 EXECUTION DE LA MISSION

<b>Rapport N° : JURIS et FERREIRA 1529 08.09.11 A</b>	Date d'émission du rapport : <b>08/09/2011</b>
<b>Le repérage a été réalisé le : 08/09/2011</b>	Accompagnateur : <b>Maître DIGEON</b>
Par : <b>Eric SOULIE</b>	Laboratoire d'Analyses : <b>EUROFINS LEM 20,Rue du Kochersberg BP 50047 67701 SAVERNE CEDEX</b>
N° certificat de qualification : <b>DTI/0710-052</b>	Organisme d'assurance professionnelle : <b>HISCOX</b>
Date d'obtention : <b>08/10/2007</b>	N° de contrat d'assurance : <b>HA RCP0081481</b>
Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC : <b>SQI SOCOTEC</b>	Date de validité : <b>31/12/2011</b>

#### A4 SOMMAIRE

<b>A - INFORMATIONS GENERALES</b>	<b>ANNEXE 1 – CROQUIS</b>
<b>B - CONCLUSION</b>	
<b>C - DESCRIPTIF DE LA MISSION</b>	
<b>D - CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE</b>	
<b>E - RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE</b>	
<b>F - CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR</b>	

### B CONCLUSION

Il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante

## C DESCRIPTION DE LA MISSION :

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants :

C.1	PAROIS VERTICALES INTERIEURES ET ENDUITS	Constatation
	<b>Murs</b> : Flocage, projections et enduits, revêtements durs des Murs (Plaques menuiserie, amiante ciment, fibro)	Absence
	<b>Poteaux</b> : Flocage, enduits projetés, entourage de poteaux (Cartons, amiante ciment, matériaux sandwichs, cartons + plâtres)	Absence
	<b>Cloisons</b> : Flocage, projections et enduits, panneaux de cloisons	Absence
	<b>Gaines et coffres verticaux</b> : Flocage, projections et enduits, panneaux de cloisons	Absence
C.2	PLANCHERS, PLAFONDS ET FAUX PLAFONDS	
	<b>Plafonds</b> : Flocage, projections et enduits, panneaux collés ou vissés	Absence
	<b>Poutres et charpentes</b> : Projections et enduits	Absence
	<b>Gaines et coffres horizontaux</b> : Flocage, projections et enduits, panneaux	Absence
	<b>Faux - Plafonds</b> : Panneaux	Absence
	<b>Planchers</b> : Dalles de sols, revêtements de sols	Absence
C.3	CONDUITS, CANALISATIONS ET EQUIPEMENTS	
	<b>Conduits de fluide (air, eau autres fluides...)</b> : Conduits, calorifuge, enveloppe de calorifuges	Absence
	<b>Clapets / volets coupe-feu</b> : Clapets, volets, rebouchage	Absence
	<b>Portes coupe-feu</b> : Joints (tresses, bandes)	Absence
	<b>Vide-ordures</b> : Conduit	Absence
C.4	ASCENSEUR, MONTE – CHARGE	
	<b>Trémie</b> : Flocage	Absence
C.5	AUTRES MATERIAUX	
	<b>D'après la connaissance de l'opérateur de repérage :</b>	Absence

LEGENDE	
Sans Objet	Élément non présent dans le bâti expertisé
Absence	Élément présent dans le bâti mais sans matériaux <b>susceptibles</b> de contenir de l'amiante
Présence	Élément présent dans le bâti avec des matériaux <b>susceptibles</b> de contenir de l'amiante

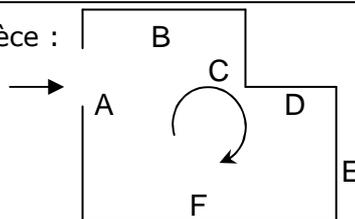
## D CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de visu (confirmé par des analyses en cas de doute) de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante accessibles sans travaux destructifs selon la liste citée dans le cadre C (conforme à la norme NF X 46-020). L'opérateur repérera également les autres matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante selon sa connaissance.

Cette recherche ne doit comporter aucun démontage hormis le soulèvement de plaques de plafonds ou trappes de visites, ni investigation de structures à l'exclusion de la réalisation de prélèvements ou de sondages des matériaux, conformément à la norme NF X 46-020.

En conséquence la responsabilité de notre société ne saurait être engagée en cas de découverte de matériaux contenant de l'amiante dans les endroits non accessibles ou hermétiquement clos le jour de la visite.

Sens du repérage pour évaluer une pièce :



## E RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

### LISTE DES PIECES VISITEES/NON VISITEES ET JUSTIFICATION

N°	Pièce	Etage	Visitée	Justification
1	Entrée	RDC	OUI	Néant
2	Séjour/Salon	RDC	OUI	Néant
3	Cuisine	RDC	OUI	Néant
4	Couloir	RDC	OUI	Néant
5	WC	RDC	OUI	Néant
6	Salle de Bains	RDC	OUI	Néant
7	Chambre n°1	RDC	OUI	Néant
8	Chambre n°2	RDC	OUI	Néant
9	Chambre n°3	RDC	OUI	Néant
10	Combles aménageables	Combles	OUI	Néant

RESULTATS												
N°	N° Pièce	Pièce	Etage	Elément	par l'annexe	Repérage	Matériau / Produit	Nombre de Prélèvements	Référence prélèvements	Présence	Etat de conservation	Préconisation
1	1	Entrée	RDC	Sol			Carrelage	0				
2	1	Entrée	RDC	Murs			Placoplâtre	0				
3	1	Entrée	RDC	Plafond			Placoplâtre	0				
4	1	Entrée	RDC	Porte	X		Bois	0				
5	2	Séjour/Salon	RDC	Sol			Carrelage	0				
6	2	Séjour/Salon	RDC	Murs			Placoplâtre	0				
7	2	Séjour/Salon	RDC	Plafond			Placoplâtre	0				
8	3	Cuisine	RDC	Sol			Carrelage	0				
9	3	Cuisine	RDC	Murs			Placoplâtre	0				
10	3	Cuisine	RDC	Plafond			Placoplâtre	0				
11	4	Couloir	RDC	Sol			Carrelage	0				
12	4	Couloir	RDC	Murs			Placoplâtre	0				
13	4	Couloir	RDC	Plafond			Placoplâtre	0				
14	4	Couloir	RDC	Porte	X		Bois	0				
15	5	WC	RDC	Sol			Carrelage	0				
16	5	WC	RDC	Murs			Placoplâtre	0				
17	5	WC	RDC	Plafond			Placoplâtre	0				
18	5	WC	RDC	Porte	X		Bois	0				
19	6	Salle de Bains	RDC	Sol			Carrelage	0				
20	6	Salle de Bains	RDC	Murs			Placoplâtre	0				
21	6	Salle de Bains	RDC	Plafond			Placoplâtre	0				
22	6	Salle de Bains	RDC	Porte	X		Bois	0				
23	7	Chambre n°1	RDC	Sol			Parquet stratifié	0				
24	7	Chambre n°1	RDC	Murs			Placoplâtre	0				
25	7	Chambre n°1	RDC	Plafond			Placoplâtre	0				
26	7	Chambre n°1	RDC	Porte	X		Bois	0				
27	8	Chambre n°2	RDC	Sol			Parquet stratifié	0				
28	8	Chambre n°2	RDC	Murs			Placoplâtre	0				
29	8	Chambre n°2	RDC	Plafond			Placoplâtre	0				
30	8	Chambre n°2	RDC	Porte	X		Bois	0				
31	9	Chambre n°3	RDC	Sol			Parquet stratifié	0				
32	9	Chambre n°3	RDC	Murs			Placoplâtre	0				
33	9	Chambre n°3	RDC	Plafond			Placoplâtre	0				
34	9	Chambre n°3	RDC	Porte	X		Bois	0				
35	10	Combles aménageables	Combles	Sol			Parquet bois	0				
36	10	Combles aménageables	Combles	Murs			Parpaings, béton	0				
37	10	Combles aménageables	Combles	Plafond			Charpente bois	0				

LEGENDE			
<b>Présence</b>	<b>A</b> : Amiante	<b>N</b> : Non Amianté	<b>a?</b> : Probabilité de présence d'Amiante
<b>Etat de conservation des Matériaux</b>	<b>Friables</b>	<b>BE</b> : Bon état	<b>DL</b> : Dégradations locales <b>ME</b> : Mauvais état
<b>Préconisation</b>	<b>Non friables</b>	<b>BE</b> : Bon état de Conservation	<b>ME</b> : Etat Dégradé
	<b>S</b> : Surveillance sous 3 ans (R. 1334 - 17 du code de la santé publique)		
	<b>T</b> : Travaux de confinement ou de retrait (R. 1334 - 18 et R. 1334 - 21 du code de la santé publique)		
	<b>ITA</b> : Impossibilité Technique d'accès ou de prélèvement sans sondage destructif, analyse si travaux		
	<b>P</b> : Protection des sollicitations mécaniques (annexe 1.4 de l'arrêté du 22/08/02)		
	<b>R</b> : Remplacement de l'élément		
	<b>PA</b> : Prélèvement d'Air		
	<b>RAS</b> : Rien à signaler		
	<b>CGS</b> : Voir consignes générales de sécurités en annexe		

**COMMENTAIRES**

Néant

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

**F CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR**

**Signature et Cachet du Bureau d'études**

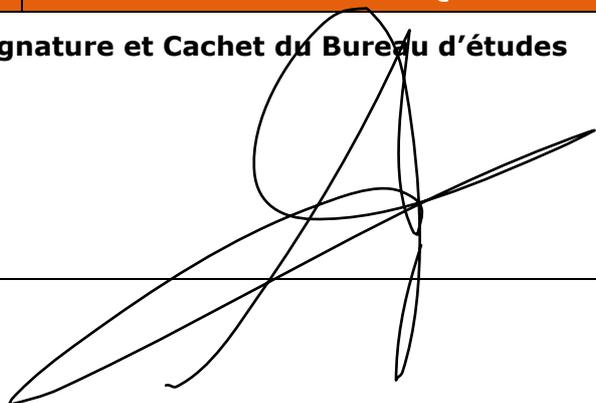
**Date d'établissement du rapport :**

Fait à **CAHORS** le **08/09/2011**

Cabinet : **Cabinet SOULIE**

Nom du responsable : **Eric SOULIE**

Nom du diagnostiqueur : **Eric SOULIE**



Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition (Art R1334-27 du code de la santé publique) ou avant travaux (Art 27 du décret n°96-98 du 7 février 1996 modifié)

Rapport N°: JURIS et FERREIRA 1529 08.09.11 A

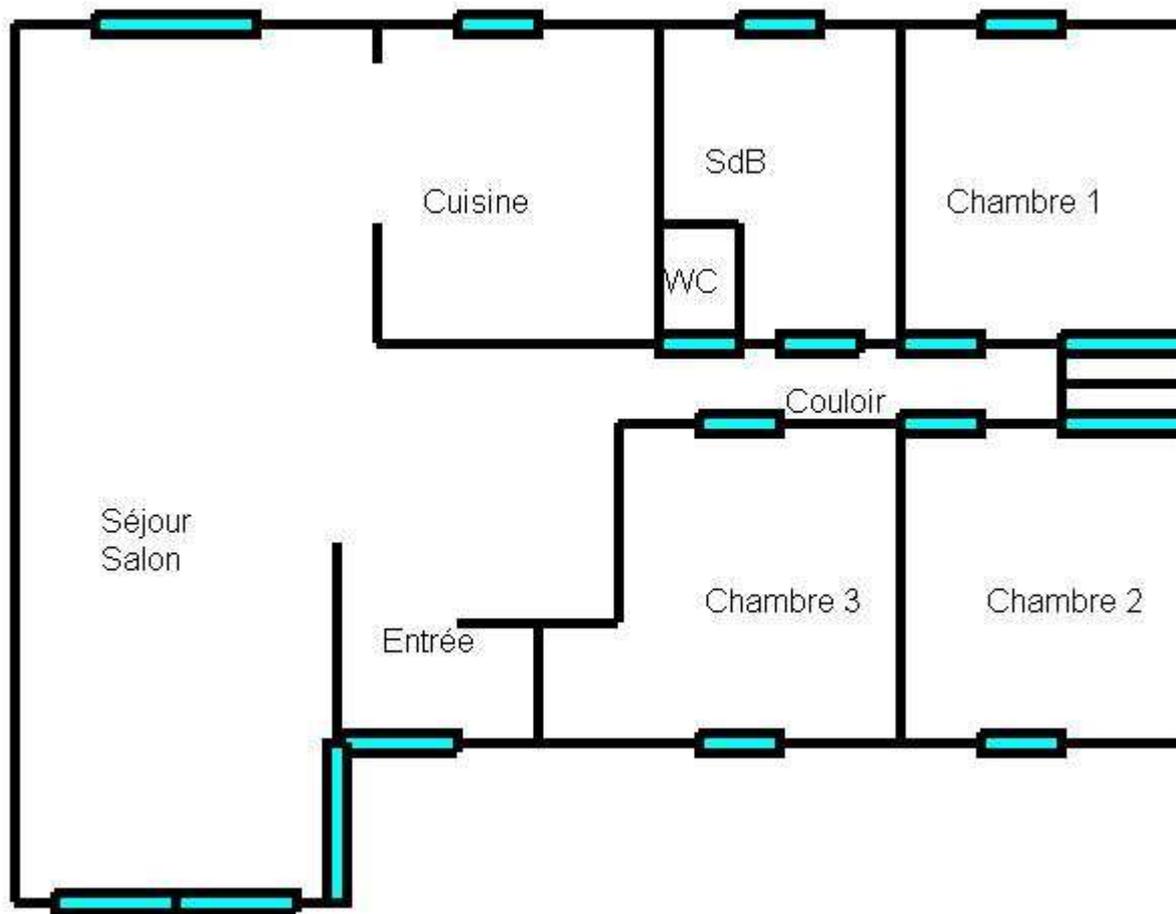
5/6

**Diagnostiques immobiliers : amiante, termites, plomb, surface « carrez », électricité, gaz, dossier technique...**

**Cabinet SOULIE 119, Boulevard Léon Gambetta - 46000 CAHORS Tél. : 05 65 22 08 91 Fax : 05 65 23 45 30  
SARL au capital de 10000€ R.C.S CAHORS 452 760 440 - SIRET : 452 760 440 00019 - APE 743B**

**ANNEXE 1 – CROQUIS**

**Croquis Amiante**



CONSTAT DE REPERAGE AMIANTE