Agence immobilière du Pays de Brive

AVIS DE VALEUR

Brive le 14/11/2019

Chère Madame,

Faisant suite à notre visite du 13 novembre 2019, veuillez trouver ci-dessous l’estimation que nous avons réalisé pour votre immeuble 19 boulevard du Général Koenig à Brive-la-Gaillarde.

Sachez que nos estimations sont soumises à comparaison avec les données notariales issues de PERVAL ; autrement dit les données de ce qui est réellement vendu (sur l’année précédente) par zone géographique.

Compte tenu de ce que nous avons pu voir, mesurer, calculer et comparer, nous avons porté une valeur à l’ensemble entre **430 000 €**.

Il s’agit ici d’un prix de départ pour une mise à la vente correspondant au marché immobilier actuel.

Aussi nous sommes d’accord pour une mise à la vente de :

***450 000 (net vendeur) + 25 000 (agence)= 475 000 € FAI***

Je vous laisse le temps de prendre connaissance de cet email et vous téléphone dans quelques jours

Nous restons à votre disposition pour toutes interrogations.

Sentiments dévoués les meilleurs,

Mickael Marpillat