

A louer Gramat centre, maison ancienne en pierres T4 avec jardin

Détails

Région GRAMAT

Situation du bien:

- Centre-Ville

Rez de Jardin:

- Cellier 6,1 M²
- Cuisine indépendante à équiper 10,4 M²
- Hall d'entrée + dégagement 9,3 M²
- Salle de bains + WC 8,6 M²
- Salon 16,1 M² avec cheminée d'angle
- Terrasse côté jardin env. 20 M²
- WC dans salle de bains

1er étage:

- 3 Chambres 11,5/ 15 et 16,3 M²
- Palier + dégagement 2,7 M²

2ème étage:

- Grenier

Bien AV Loué:

- Bien actuellement loué

Chauffage:

- Electrique

Dépendances:

- 2 Abris de jardin

DPE:

- DPE en cours

Equipements divers:

- Double vitrage
- Tout à l'égout

Fenêtres:

- Double vitrage
- PVC exceptée porte d'entrée

Services:

- Aéroport Brive 45 mn, Toulouse 1 H 45
- Autoroute 20 mn
- Commerces accessibles à pieds
- Ecole et collège sur place
- Gare sur place
- Golf 20 mn
- Hôpital 20 mn
- Internet / ADSL 8 Mo

Terrain:

- Jardin 250 M² env.
- Terrasse

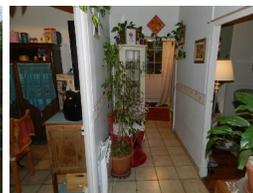
Toiture:

- Tuiles plates anciennes

Réf : GRL0021

Prix : 550 €
commission agence :

396.00 euros TTC



Rare ! Plein centre ville, charmante maison en pierres de type 4 développant 96 M² habitables répartis sur deux niveaux. En rez-de-chaussée : hall d'entrée et dégagement desservant salon, cuisine indépendante, cellier, salle de bains / WC et accès à la terrasse et au jardin; au premier : palier desservant trois chambres. Chauffage électrique, huisseries PVC double vitrage, tout-à-l'égout, commerces et services accessibles à pieds, possibilité de garage 2 véhicules (60 € / mois en sus). Loyer : 550 euros / mois + charges : 10 euros / mois (avance taxe OM). Honoraires d'agence : 396 euros TTC. Disponible le 2/02/2015.

Surface habitable : 96 m²

Surface terrain : 297 m²

Nombre de pièces : 4 pièces

Nombre de salle de bain : 1

Type de cuisine : Indépendante

Type de chauffage : Electricité

Nombre de chambres : 3

Nombre de salle d'eau :

Etat : Bon

Année de construction : 1850

Taxe foncière : €

Style : Pierre

Exposition : Est Ouest

Chris' immo

17 rue de la Balme 46500 GRAMAT
Tél : 05 65 38 11 37 Site web : www.chrisimmo.fr