

Gramat, 2 mn centre ville, plain-pied de 2006, type 4, 743 M² de terrain avec piscine chauffée.

Détails

Région GRAMAT

Situation du bien:

- 1ère Périphérie

Rez de Jardin:

- Buanderie dans garage
- 3 Chambres 10,5 et 11 M² avec grands placards/ 12,1 M²
- Chaufferie dans garage
- Couloir 4,2 M²
- Cuisine "américaine" aménagée et équipée
- Garage avec porte automatique 28,8 M² abritant chaufferie et buanderie
- Pièce à vivre 62,7 M² avec salon, coin repas et cuisine américaine
- Salle d'eau 5,2 M² avec douche "à l'italienne"
- Terrasse couverte 20 M² + plages piscine 30 M² env.
- WC 1,5 M²

Chauffage:

- CC Gaz de ville
- Pompe à chaleur pour la piscine

DPE:

- DPE en cours

Equipements de Cuisine:

- Cuisinière au gaz de ville
- Four
- Frigo
- Hotte aspirante
- Lave vaisselle

Equipements divers:

- Double vitrage
- Placard
- Tout à l'égout
- Gaz de ville

Equipements Electrique:

- Portail électrique
- Porte de garage électrique
- Volet électrique) sur baie vitrée pièce à vivre

Fenêtres:

- Aluminium pour la baie vitrée du salon
- Double vitrage
- PVC
- Volets battants sur autres fenêtres

Services:

- Ville la plus proche : GRAMAT
- Aéroport Brive 45 mn, Toulouse 1 H 45
- Autoroute 20 mn
- Calme
- Commerces 2 mn
- Ecole et collège 2mn
- Gare 5 mn
- Golf 20 mn
- Hôpital 35 mn
- Internet / ADSL
- Plain-pied

Terrain:

- Cloturé 743 M²
- Piscine chauffée 7 X 4,5 M
- Portail électrique
- Terrasse 50 M² env.

Toiture:

- Tuiles "canal"

Réf : GRA1154

Prix : 212 000 € dont
commission agence : 5,66%



Dans un lotissement calme, à proximité du centre ville, cette villa de 2006 implantée sur un joli jardin clos et paysagé agrémenté d'une piscine chauffée et de terrasses ombragées, développe de plain-pied 110 M² habitables répartis comme suit : vaste pièce à vivre avec cuisine américaine, aménagée et équipée, trois chambres dont deux avec grands placards, une salle d'eau avec plancher "pont de bateau" et douche à "l'italienne", WC. Garage attenant abritant également buanderie et chaufferie, porte automatique. La maison est raccordée au gaz de ville et au tout-à-l'égout et son implantation a été astucieusement étudiée pour bénéficier d'un ensoleillement maximum contribuant ainsi à une meilleure maîtrise des coûts énergétiques. La piscine, chauffée par pompe à chaleur, est équipée d'un volet roulant rigide qui en assure la sécurité. Belles prestations, garantie décennale jusqu'en 2016.

Surface habitable : 107 m²

Surface terrain : 743 m²

Nombre de pièces : 4 pièces

Nombre de salle de bain :

Type de cuisine : Américaine / Ouverte

Type de chauffage : Gaz

Nombre de chambres : 3

Nombre de salle d'eau : 1

Etat : Bon

Année de construction : 2006

Taxe foncière : 1 211 €

Style : Traditionnel

Exposition : Nord Sud

Chris' immo

17 rue de la Balme 46500 GRAMAT
Tél : 05 65 38 11 37 Site web : www.chrisimmo.fr